

Taras 33m2 | 5min do Gliwic | klimatyzacja | parking | stylowe | 43m2

Numer oferty	6505
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 200 PLN
Powierzchnia	43 m ²
Cena za m ²	51,16 PLN / m ²
Liczba pokoi	1

i Opis oferty**Oferujemy do wynajęcia wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane w spokojnej części Kozłowa (przy ul. Polnej.**

Prezentowana nieruchomość znajduje się na parterze wolnostojącego domu jednorodzinnego jednak jednocześnie jest całkowicie niezależne od pozostałej części - posiada **indywidualne wejście poprzez prywatną klatkę schodową (9m2)** oraz swoją **prywatną zewnętrzną przestrzeń w postaci tarasu o pow. 33m2** wraz kawałkiem ogródka (**wyjście bezpośrednio z mieszkania**).

Na **powierzchnię 43m2** składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * W pełni wyposażony **aneks kuchenny** (płyta, lodówka, piekarnik, zmywarka, mikrofal...) z miejscem jadalnianym
- * **Strefa dzienna** z wydzieloną **częścią sypialnianą** (istnieje możliwość odgrózenia sypialni ścianką działową)
- * **Łazienka z wc**

Dodatkowo do dyspozycji najemcy pozostanie **możliwość korzystania z domku ogrodowego w celu przechowywania rzeczy**. Mieszkanie wyposażone w **klimatyzację** oraz **antywłamaniowe rolety zewnętrzne**.

Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczana z kotłowni obsługującej cały dom - w pełni bezobsługowe dla Najemcy.

W najbliższym czasie planowane jest odświeżenie domu w którym znajduje się mieszkanie (malowanie elewacji oraz dachu).

Do dyspozycji najemcy pozostanie **1 miejsce parkingowe na wyłączność na terenie posesji**. Dodatkowo przed budynkiem znajdują się **ogólnodostępne miejsca postojowe**.

Nieruchomość zlokalizowana jest w **cichej i zielonej okolicy zabudowy jednorodzinnej**. W sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze oraz restauracja. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość do zjazdu na autostradę A4 oraz przystanku autobusowego. Samochodem do **centrum Gliwic 15 min**, do **KSSE 5 min**.


Czynsz najmu **2200 zł** + opłaty eksploatacyjne obejmujące ogrzewanie, wodę, kanalizację, śmieci oraz internet **570 zł + prąd według zużycia**.


Kaucja do uzgodnienia.


Zapraszam do kontaktu**Mateusz Pytlarz 537 229 916**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.


 **Kontakt**

 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl

 537229916

 537229916

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice