

Wolnostojący | 135m² | do remontu | działka 1269m² | Brzezinka

Numer oferty	6503
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	620 000 PLN
Powierzchnia	135 m ²
Cena za m ²	4 592,59 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

i Opis oferty**Wolnostojący dom w świetnej lokalizacji - Gliwice, ul. Sopocka (Brzezinka)!****Brak prowizji i dodatkowych kosztów (0%).**

Na sprzedaż dom wolnostojący w stanie do remontu, **położony w spokojnej i zielonej części Gliwic - Brzezince** z świetnym dojazdem do centrum. Dom posadowiony jest na dużej i ogrodzonej **działce o powierzchni 1269m²** w kształcie litery "L". Nieruchomość została wybudowana około 1960 roku i jest w stanie **do generalnego remontu**, co daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb.

Nieruchomość składa się z **dwóch kondygnacji naziemnych oraz jednej podziemnej** o łącznej **powierzchni użytkowej ok. 180m²** (rzuty na ostatnim zdjęciu oraz dostępne na wirtualnym spacerze):

PARTER (ok. 85m²):

- * 2 pokoje
- * Kuchnia
- * WC
- * Łazienka
- * Hol
- * Obszerny wiatrołap

PIĘTRO (ok. 50m²):

- * 3 pokoje
- * 3 pomieszczenia mogące pełnić funkcję schowka/garderoby lub ewentualnej łazienki na piętrze
- * Hol
- * Wejście na poddasze nieużytkowe

PIWNICA (ok. 45m²):

- * częściowe podpiwniczenie domu

Na działce znajduje się również garaż o pow. około 15m² oraz zabudowania gospodarcze o pow. około 30m² przylegające do domu. Ogrzewanie dostarczane obecnie poprzez piec węglowy. **Woda i kanalizacja miejska. Gaz w drodze. Dojazd** do nieruchomości przez **wyasfaltowaną drogę gminną**.

Nieruchomość zlokalizowana jest w **Gliwicach przy ul. Sopockiej (Brzezinka)**. **Główne otoczenie nieruchomości** stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe. **Za domem obecnie brak zabudowy co wpływa na prywatność oraz**

kameralność nieruchomości. W bliskiej odległości znajdują się sklep spożywczy, piekarnia, przedszkole, apteka, park handlowy oraz różnego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. **Bardzo dobrą komunikację** zapewnia bliska odległość do zjazdu na DK88 oraz A4.

Brak jakichkolwiek wad prawnych oraz obciążeń.


Zapraszam do kontaktu


Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**



 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl

 537229916

 537229916

 **Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice**