

umeblowane i wyposażone | blisko ŚUM | po remoncie | rolety zewnętrzne

Numer oferty	6501
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 000 PLN
Powierzchnia	40 m ²
Cena za m ²	50 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis ofertyBRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.

Oferuję na wynajem w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie 2-pokojowe po generalnym remoncie - Zabrze, ul. Cieszyńska (przy ŚUM).

Mieszkanie usytuowane jest na parterze w 3 piętrowej kamienicy.

Na powierzchnię 40m² (rzut na ostatnim zdjęciu) składa się:

- * Obszerny salon z dużą rogówką i w pełni wyposażonym aneksem kuchennym
- * Sypialnia
- * Stylowa łazienka z wc
- * Hol

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica o pow. 5m².

Mieszkanie jest po generalnym remoncie podczas którego wykonano takie prace jak: wymiana instalacji elektrycznej oraz wod-kan, wymiana okien na 3-szybowe, podwieszane sufity wraz z dociepleniem wełną, docieplenie podłogi styropianem, wymiana drzwi wejściowych itd...

Nieruchomość jest w pełni umeblowana (zabudowa stała robiona przez stolarza na wymiar) oraz wyposażona (pralka, zmywarka, lodówka, TV, płyta, piekarnik...).

Ogrzewanie elektryczne (panele grzewcze). Ciepła woda z ekonomicznego bojlera elektrycznego. Mieszkanie dodatkowo wyposażone w elektryczne rolety zewnętrzne.

Mieszkanie zlokalizowane jest w Zabrzu przy ul. Cieszyńskiej w bliskim sąsiedztwie ŚUM co gwarantuje stały popyt najemców na tę lokalizację. 5 minut pieszo do centrum handlowego Platan. W najbliższym otoczeniu znajdują się również sklep, piekarnia, apteka oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu.

Czynsz najmu 2000 zł + opłaty administracyjno-eksploatacyjne 292 zł (zaliczka na 3m² wody, wywóz śmieci, fundusz remontowy, zarządzanie..) + prąd według zużycia.

Kaucja do ustalenia.

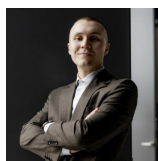
Wolne od zaraz.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Mateusz Pytlarz** ✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916 📱 537229916

📍 **Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice**