NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

DOM NA SPRZEDAŻ

GLIWICE, WILCZE GARDŁO, KROKUSÓW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 280 000 PLN	174,50 m^2	7	wolnostojący

Dom w Wilczym Gardle|duży ogród|brak prowizji|

Numer oferty	**6500**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 280 000 PLN**
Powierzchnia	**174.5 m^2**
Cena za m^2	**7 335,24 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**7**

Opis oferty

Sprzedane

Oferujemy na sprzedaż zadbany dom z działką o powierzchni ponad 1300 m2 znajdujący się w Wilczym Gardle (Gliwice)

Wilcze Gardło w Gliwicach to wyjątkowa lokalizacja o charakterze spokojnej, kameralnej dzielnicy, która zachowuje klimat dawnego osiedla z historią sięgającą początku XX wieku. Domy tutaj wyróżniają się stylową architekturą i otoczeniem pełnym zieleni, co stwarza doskonałe warunki do życia dla rodzin i osób ceniących ciszę, naturę oraz prywatność.

Powierzchnia domu liczona uwzględniając skośny dach.

Parter domu składa się z pomieszczeń przechodnich:
- przestronnego przedsionka posiadającego wyjście na ogród i przejście do garażu
- kuchni w zabudowie z widokiem na ogród
- jadalni z wyjściem na ogród i kominkiem
- salonu
- holu z drewnianymi schodami na piętro i zejściem do piwnicy
- łazienki z wanną i toaleta

Piętro domu składa się z:
- sypialni z przedsionkiem i wyjściem na balkon
- pokoju przeznaczonego na gabinet
- salonu
- łazienki z toaletą i wanną
- sypialni
- pokoju z wyjściem na balkon z widokiem na ogród

Dom posiada piwnicę, małe poddasze i garaż z bramą automatyczną. Podjazd jest wybrukowany. Brama wjazdowa na posesję jest automatyczna, a droga prowadząca do niej - asfaltowa.

Dom jest zaopatrzony we wszelkie niezbędne media. Kanalizacja miejska, ogrzewanie gazowe, dodatkowo z kominka. Dogrzewanie wody z paneli solarnych na dachu.

Charakterystyczną cechą nieruchomości jest duży ogród ze składzikiem, tarasem i zabudowanym oczkiem wodnym. Dom jest zadbany i gotowy do zamieszkania.

Dojazd do centrum Gliwic zajmuje ok. 15-20 minut samochodem, a komunikacja miejska zapewnia szybkie połączenia z innymi dzielnicami miasta oraz kluczowymi punktami. Szybki dojazd do autostrady A4 i DK88 dogodna lokalizacja dla osób pracujących zarówno w Gliwicach, jak i w miastach ościennych, takich jak Zabrze czy Katowice.
Wilcze Gardło jest oddalone od zgiełku miasta, co gwarantuje ciszę i spokój. Okolica obfituje w tereny zielone, które zachęcają do spacerów, biegania i aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Zapraszam do kontaktu i zapoznania się z ofertą !
Piotr Nowakowski
791 188 475

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Piotr Nowakowski
piotr@nieruchomosc-komercyjna.pl
791188475
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice