

Piękna kamienica/centrum/z potencjałem/zieleń/park w pobliżu

Numer oferty	6498
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	629 000 PLN
Powierzchnia	80.23 m ²
Cena za m ²	7 839,96 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty**Przestronne i jasne mieszkanie 80 m² przy prestiżowej Alei Przyjaźni w Gliwicach**

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 80 m², położone na 2. piętrze stylowej i zadbanej kamienicy z początku XX wieku, w samym sercu Gliwic.

Lokal znajduje się przy jednej z najbardziej klimatycznych i reprezentacyjnych ulic miasta — Alei Przyjaźni. To zielona, spacerowa aleja o historycznym charakterze, otoczona pięknie zachowanymi i odrestaurowanymi kamienicami, z dużą ilością starannie urządzonej zieleni. Bliskość Parku Chopina, terenów spacerowych oraz ulicy Zwycięstwa sprawia, że jest to lokalizacja łącząca prestiż centrum miasta ze spokojem i elegancją zabytkowej zabudowy.

Mieszkanie wyróżnia się dużą wysokością pomieszczeń — ok. 3,5 m, dużymi oknami oraz dwustronną ekspozycją południowo-zachodnią, zapewniającą bardzo dobre doświetlenie. Do dyspozycji jest również balkon o powierzchni ok. 4 m².

Układ obejmuje trzy pokoje, częściowo w układzie amfiladowym, kuchnię z oknem oraz łazienkę z WC. Lokal przeznaczony jest do kapitalnego remontu, co daje pełną swobodę aranżacji i możliwość stworzenia wyjątkowego mieszkania w klimacie historycznej kamienicy.

Dodatkowe informacje:

czynsz: 405 zł

możliwość wykonania ogrzewania gazowego — dostępny gaz, wolne przewody kominowe

duża, sucha piwnica

domofon, internet w budynku

miejsca parkingowe przy ulicy oraz w podwórzu — według dostępności

parking strzeżony w odległości ok. 5 minut

Oferta dla osób, które cenią prestiżową lokalizację, zieleń, przedwojenną architekturę i chcą stworzyć mieszkanie według własnej wizji, z dużym potencjałem inwestycyjnym.

W ogłoszeniu znajduje się wirtualny spacer. Zapraszam do kontaktu — chętnie zaprezentuję mieszkanie podczas wcześniej umówionego spotkania.


Piotr Nowakowski


791 188 475


Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**



 **Piotr Nowakowski**

 piotr@nieruchomosc-komercyjna.pl

 791188475

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice