NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

CIESZYŃSKI, USTROŃ, GOŚCIRADOWIEC

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
617 000 PLN	49,92 m^2	3	0

Premium | widok na góry | strefa uzdrowiskowa

Numer oferty	**6496**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**617 000 PLN**
Powierzchnia	**49.92 m^2**
Cena za m^2	**12 359,78 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

Opis oferty

Są inwestycje, które powstają w atrakcyjnych lokalizacjach. Są też takie, których lokalizacji praktycznie nie da się już powtórzyć. Beskid Park należy właśnie do tej drugiej kategorii.

Nowa, kameralna inwestycja realizowana przy **ul. Gościradowiec w Ustroniu** powstaje w wyjątkowym otoczeniu Beskidu Śląskiego — **w bezpośrednim sąsiedztwie** terenów zielonych, szlaków górskich oraz strefy uzdrowiskowej. To miejsce, gdzie każdego dnia można obudzić się z widokiem na góry, rozpocząć poranek spacerem po lesie, a wieczorem odpocząć na przestronnym tarasie w ciszy i spokoju, którego coraz trudniej szukać w popularnych kurortach.

Beskid Park to projekt stworzony z myślą o osobach ceniących komfort, prywatność oraz wysoką jakość życia. Inwestycję tworzą jedynie **dwa nowoczesne budynki obejmujące łącznie 52 apartamenty**, dzięki czemu całość zachowuje kameralny i ekskluzywny charakter. To nie jest duże osiedle pełne przypadkowego ruchu i tłoku — to przestrzeń zaprojektowana dla osób, które chcą naprawdę odpoczywać.

Architektura inwestycji harmonijnie wpisuje się w górski krajobraz. Duże przeszklenia otwierają wnętrza na naturalne światło oraz panoramę Beskidów, a przestronne tarasy pozwalają stworzyć prywatną strefę relaksu niezależnie od pory roku. Funkcjonalne układy mieszkań zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić maksymalny komfort zarówno podczas codziennego użytkowania, jak i pobytów wypoczynkowych.

W ofercie dostępne są apartamenty 2-, 3- oraz 4-pokojowe o powierzchniach od około 40 do 79 m2. To propozycja zarówno dla osób szukających prywatnego apartamentu w górach, drugiego domu poza miastem, jak i inwestorów zainteresowanych rynkiem najmu krótkoterminowego.

Lokalizacja inwestycji stanowi jeden z jej największych atutów. Beskid Park znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, w pobliżu terenów Natura 2000 oraz stref uzdrowiskowych Ustronia. W kilka minut można dotrzeć na szlaki prowadzące na Równicę, Czantorię czy do licznych tras spacerowych i rowerowych. Jednocześnie centrum uzdrowiska, restauracje, klimatyczne kawiarnie oraz infrastruktura rekreacyjna pozostają w zasięgu krótkiego spaceru.

Projekt został przygotowany z dużą dbałością o wygodę przyszłych mieszkańców. W inwestycji przewidziano ogrzewanie podłogowe, wentylację mechaniczną, rowerownię oraz narciarnię, dzięki czemu apartamenty doskonale sprawdzą się o każdej porze roku — zarówno latem, jak i zimą.

Dla mieszkańców dostępne będą miejsca postojowe w garażu podziemnym, garaże indywidualne oraz miejsca naziemne. Istnieje

również możliwość zakupu komórek lokatorskich.

Dodatkowym atutem inwestycji jest **możliwość wykończenia apartamentu pod klucz.** To rozwiązanie pozwala przygotować nieruchomość do użytkowania lub wynajmu bez konieczności angażowania dodatkowego czasu i ekip wykończeniowych. Deweloper przewidział także możliwość współpracy w zakresie **profesjonalnego zarządzania najmem**, co może być szczególnie atrakcyjne dla inwestorów poszukujących nieruchomości generującej dochód pasywny.

Beskid Park to inwestycja tworzona z myślą o osobach, które chcą połączyć wysoki standard życia z naturą, spokojem i potencjałem inwestycyjnym jednej z najbardziej rozpoznawalnych miejscowości wypoczynkowych w Beskidach.

Planowane zakończenie budowy przewidziano na 31.12.2027 r., natomiast wydanie mieszkań planowane jest do 30.06.2028 r.

Więcej informacji telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu
Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Mateusz Pytlarz	mp@novainvestment.pl
537229916	537229916
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	