NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

GLIWICE, SOŚNICA, PRZYSZŁOŚCI

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
290 000 PLN	47,80 m^2	3	4

3pok.| obok stawu |c.o. miejskie | wszędzie blisko| 48m2| balkon

Numer oferty	**6490**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**290 000 PLN**
Powierzchnia	**47.8 m^2**
Cena za m^2	**6 066,95 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w cichej i spokojnej okolicy w otoczeniu wielu terenów zielonych i pełnej infrastruktury - Gliwice, ul. Przyszłości.

Prezentowane mieszkanie usytuowane jest na ostatnim **piętrze w 4-piętrowym bloku po termomodernizacji**. Klatka czysta i odmalowana. Wejście zabezpieczone domofonem.

Na **powierzchnię 47,80m2** (rzut na ostatnim zdjęciu) składa się:
* Obszerny **salon** z wyjściem na duży **balkon**
* **2 sypialnie**
* **Kuchnia**
* **Łazienka z wc**
* **Przedpokój**

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica**.

Mieszkanie w stanie widocznym na zdjęciach. Okna plastikowe. Na balkonie roleta zewnętrzna.

Ogrzewanie dostarczana z sieci miejskiej (PEC).
Woda podgrzewana za pomocą bojlera gazowego.

Dzięki usytuowaniu na ostatniej kondygnacji i dużej odległości do ruchliwych ulic w mieszkaniu jest **badzo cicho i spokojnie oraz nie docierają do niego żadne hałasy związane z ruchem samochodowym lub pieszym.** Dużo terenów zielonych w najbliższym sąsiedztwie m.in. Szachta czyli stawy z ścieżkami rowerowymi wokół i ławkami oraz Park im. Powstańców Śląskich. **W najbliższym sąsiedztwie** znajduję się szkoła, przedszkole, sklepy, plac zabaw, basen, piekarnia, apteka, restauracja oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. **Bardzo dobrą komunikację** zapewniają nam przystanki autobusowe w okolicy oraz bliskość do DTŚ i węzła A1-A4.

Przed budynkiem oraz wokół **wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.**

Comiesięczne opłaty administracyjno-eksploatacyjne kształtują się obecnie na poziomie 780 zł (zaliczka na ogrzewanie oraz zimną wodę, fundusz remontowy, eksploatacja, wywóz nieczystości, zarządzanie...).

Mieszkanie własnościowe.
Brak jakichkolwiek obciążeń.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Mateusz Pytlarz	mp@novainvestment.pl
537229916	537229916
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	