

3pok. | obok stawu | wszędzie blisko | 48m2 | duży balkon | rozkładowe

Numer oferty	6490
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	330 000 PLN
Powierzchnia	47.8 m ²
Cena za m ²	6 903,77 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w cichej i spokojnej okolicy w otoczeniu wielu terenów zielonych i pełnej infrastruktury - Gliwice, ul. Przyszłości.

Prezentowane mieszkanie usytuowane jest na ostatnim **piętrze w 4-piętrowym bloku po termomodernizacji**. Klatka czysta i odmalowana. Wejście zabezpieczone domofonem.

Na **powierzchnię 47,80m2** (rzut na ostatnim zdjęciu) składa się:

- * Obszerny **salon** z wyjściem na duży **balkon**
- * **2 sypialnie**
- * **Kuchnia**
- * **Łazienka z wc**
- * **Przedpokój**

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica**.

Mieszkanie w stanie widocznym na zdjęciach. Okna plastikowe. Na balkonie roleta zewnętrzna.

Ogrzewanie dostarczana z sieci miejskiej (PEC).

Woda podgrzewana za pomocą bojlera gazowego.

Dzięki usytuowaniu na ostatniej kondygnacji i dużej odległości do ruchliwych ulic w mieszkaniu jest **badzo cicho i spokojnie oraz nie docierają do niego żadne hałasy związane z ruchem samochodowym lub pieszym**. Dużo terenów zielonych w najbliższym sąsiedztwie m.in. Szachta czyli stawy z ścieżkami rowerowymi wokół i ławkami oraz Park im. Powstańców Śląskich. **W najbliższym sąsiedztwie** znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy, plac zabaw, basen, piekarnia, apteka, restauracja oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. **Bardzo dobrą komunikację** zapewniają nam przystanki autobusowe w okolicy oraz bliskość do DTŚ i węzła A1-A4.

Przed budynkiem oraz wokół **wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych**.

Comiesięczne opłaty administracyjno-eksploatacyjne kształtują się obecnie na poziomie 780 zł (zaliczka na ogrzewanie oraz zimną wodę, fundusz remontowy, eksploatacja, wywóz nieczystości, zarządzanie...).

Mieszkanie własnościowe.

Brak jakichkolwiek obciążeń.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

☎ 537229916

📍 **Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice**