

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
589 000 PLNPowierzchnia:
60 m²Liczba pokoi:
3Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka**Dom w cenie mieszkania | Gliwice – Przedmieście/Ostropa**

Numer oferty	6489
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	589 000 PLN
Powierzchnia	60 m ²
Cena za m ²	9 816,67 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej przy ul. Zachodniej w Gliwicach, położony na granicy dzielnic Przedmieście oraz Ostropa.

To idealna lokalizacja dla osób, które chcą połączyć wygodę życia blisko centrum miasta z kameralnym, spokojnym otoczeniem pełnym zieleni.

Dom stanowi doskonałą alternatywę dla mieszkania w centrum — oferuje własny ogród, większą prywatność oraz komfort codziennego życia zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i dla pary.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest na kameralnym osiedlu zabudowy bliźniaczej i jednorodzinnej, w otoczeniu zieleni oraz terenów otwartych.

Lokalizacja na pograniczu dzielnic Przedmieście i Ostropa łączy spokojny charakter okolicy z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej.

To miejsce stworzone dla osób ceniących ciszę i komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum Gliwic.

Atutem lokalizacji jest:

- * kilka minut jazdy samochodem do centrum miasta,
- * około 3 minuty do wjazdu na obwodnicę DK78,
- * szybki i wygodny dojazd do autostrady A4.

W pobliżu znajdują się:

- * sklepy spożywcze,
- * punkty handlowo-usługowe,
- * piekarn
- * apteka,

NIERUCHOMOŚĆUkład pomieszczeń:**Parter:**

- * kuchnia,
- * przestronny salon z możliwością połączenia z kuchnią,

- * łazienka,
- * osobna toaleta,
- * piwnica z kotłownią.

Piętro:

- * pokój,
- * sypialnia,
- * wejście na strych.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- * dom w cenie mieszkania — z własnym ogrodem,
- * cicha i spokojna okolica,
- * wymieniona instalacja elektryczna,
- * całość ogrodzona,
- * nowa brama,
- * ocieplony dach,
- * kanalizacja,
- * gaz doprowadzony do działki,
- * nieruchomość nadaje się do zamieszkania,
- * duży potencjał aranżacyjny i możliwość rozbudowy,
- * ogrzewanie centralne z piecem węglowym z możliwością zmiany na gazowe.

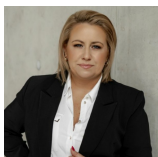
Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.


Katarzyna Przepióra


530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**



 **Katarzyna Przepióra**

 nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

 530807370

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice