

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
549 000 PLNPowierzchnia:  
60 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
3Typ zabudowy:  
1/2 bliźniaka**Dom w cenie mieszkania | Gliwice – Przedmieście/Ostropa**

Numer oferty	6489
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	549 000 PLN
Powierzchnia	60 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	9 150 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**i Opis oferty**

**Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej przy ul. Zachodniej w Gliwicach, położony na granicy dzielnic Przedmieście oraz Ostropa.**

To idealna lokalizacja dla osób, które chcą połączyć wygodę życia blisko centrum miasta z kameralnym, spokojnym otoczeniem pełnym zieleni.

**Dom stanowi doskonałą alternatywę dla mieszkania w centrum** — oferuje własny ogród, większą prywatność oraz komfort codziennego życia zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i dla pary.

**LOKALIZACJA**

Nieruchomość położona jest na kameralnym osiedlu zabudowy bliźniaczej i jednorodzinnej, w otoczeniu zieleni oraz terenów otwartych.

Lokalizacja na pograniczu dzielnic Przedmieście i Ostropa łączy spokojny charakter okolicy z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej.

To miejsce stworzone dla osób ceniących ciszę i komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum Gliwic.

**Atutem lokalizacji jest:**

- \* kilka minut jazdy samochodem do centrum miasta,
- \* około 3 minuty do wjazdu na obwodnicę DK78,
- \* szybki i wygodny dojazd do autostrady A4.

**W pobliżu znajdują się:**

- \* sklepy spożywcze,
- \* punkty handlowo-usługowe,
- \* piekarn
- \* apteka,

**NIERUCHOMOŚĆ**Układ pomieszczeń:**Parter:**

- \* kuchnia,
- \* przestronny salon z możliwością połączenia z kuchnią,

- \* łazienka,
- \* osobna toaleta,
- \* piwnica z kotłownią.

**Piętro:**

- \* pokój,
- \* sypialnia,
- \* wejście na strych.

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI**

- \* dom w cenie mieszkania — z własnym ogrodem,
- \* cicha i spokojna okolica,
- \* wymieniona instalacja elektryczna,
- \* całość ogrodzona,
- \* nowa brama,
- \* ocieplony dach,
- \* kanalizacja,
- \* gaz doprowadzony do działki,
- \* nieruchomość nadaje się do zamieszkania,
- \* duży potencjał aranżacyjny i możliwość rozbudowy,
- \* ogrzewanie centralne z piecem węglowym z możliwością zmiany na gazowe.

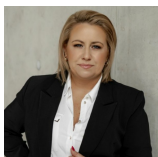
Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.


Katarzyna Przepióra


530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**



 **Katarzyna Przepióra**

 nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

 530807370

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice