

ROI8% | wynajęte | po remoncie | umeblowane

Numer oferty	6482
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	289 000 PLN
Powierzchnia	38.87 m ²
Cena za m ²	7 435 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI (0%).**

Oferuję na sprzedaż w pełni przygotowane mieszkanie inwestycyjne 2-pokojowe po generalnym remoncie z najemcą - Zabrze, ul. Cieszyńska (przy ŚUM).

Mieszkanie usytuowane jest na parterze w 3 piętrowej kamienicy.

Na **powierzchnie 40m2** (rzut na ostatnim zdjęciu) składa się:

* Obszerny **salon** z dużą rogówką i w pełni wyposażonym **aneksem kuchennym**

* **Sypialnia**

* Stylowa **łazienka z wc**

* **Hol**

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica o pow. 5m2**.

Mieszkanie jest po **generalnym remoncie podczas którego wykonano takie prac jak** : wymiana instalacji elektrycznej oraz wod-kan, wymiana okien na 3-szybowe, podwieszane sufity wraz z dociepleniem wełną, docieplenie podłogi styropianem, wymiana drzwi wejściowych itd...

Nieruchomość jest **w pełni umeblowana** (zabudowa stała robiona przez stolarza na wymiar) oraz **wyposażona** (pralka, zmywarka, lodówka, TV, płyta, piekarnik...).

Grzewanie elektryczne (panele grzewcze). Ciepła woda z ekonomicznego bojlera elektrycznego.

Mieszkanie dodatkowo wyposażone w **elektryczne rolety zewnętrzne**.

Mieszkanie obecnie **wynajmowane za 2000 zł odstępnego** (czynsz i opłaty płatne są dodatkowo przez najemcę) dzięki czemu generuje **ROI na poziomie 8%**.

Nieruchomość jest idealna dla inwestorów chcących czerpać zyski z najmu od pierwszego dnia po zakupie i nie martwić się remontem, umeblowaniem oraz wyposażeniem ani znalezieniem najemcy.

Mieszkanie zlokalizowane jest w **Zabrze przy ul. Cieszyńskiej w bliskim sąsiedztwie ŚUM** co gwarantuje stały popyt najemców na tę lokalizację. 5 minut pieszo do centrum handlowego Platan. W najbliższym otoczeniu znajdują się również sklep, piekarnia, apteka oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu.

Comiesięczne opłaty administracyjno-eksploatacyjne kształtują się na bardzo niskim poziomie wynoszącym 292 zł (zaliczka na 3m2 wody, wywóz śmieci, fundusz remontowy, zarządzanie..).

Brak jakichkolwiek obciążeń.


Zapraszam do kontaktu


Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**



 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl

 537229916

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice