

23m2 | 2 pomieszczenia | c.o. miejskie | 2 piętro

Numer oferty	6475
Typ transakcji	Wynajem
Cena	674 PLN
Powierzchnia	23.73 m ²
Cena za m ²	28,40 PLN / m ²
Pomieszczeń	2

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.**

Oferujemy do wynajęcia powierzchnię biurową zlokalizowaną w Gliwicach na dzielnicy **Trynek**.

Lokal usytuowany jest na **2 piętrze w 2-piętrowym budynku po termomodernizacji**. Okna plastikowe. Wejście zabezpieczone domofonem.

Na **powierzchnię 25m2** składają się **2 pomieszczenia** (rzut na ostatnim zdjęciu). **2 wejścia do lokalu z klatki schodowej**. Toalety na częściach wspólnych.

Stan widoczny na zdjęciach.

Ogrzewanie z sieci miejskiej (PEC).

Teren wokół budynku w całości ogrodzony i monitorowany.

Dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych dla najemców.

Nieruchomość zlokalizowana jest w **Gliwicach na dzielnicy Trynek. Blisko do centrum**. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliska odległość do węzła A1-A4 oraz przystanków autobusowych.

Czynsz najmu 28,40 zł/m2 netto + media wg zużycia.

Zapraszam do kontaktu**Mateusz Pytlarz 537 229 916**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt**👤 Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice