

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
375 000 PLNPowierzchnia:
44,50 m²Liczba pokoi:
3Piętro:
3**3pok. | balkon | c.o. miejskie**

Numer oferty	6473
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	375 000 PLN
Powierzchnia	44.5 m ²
Cena za m ²	8 427 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie na rodzinnym osiedlu Sikornik w Gliwicach przy ul. Kormoranów.

Usytuowane jest na 3 piętrze w 4-piętrowym budynku po termomodernizacji.

Na powierzchnię 44,30m² składa się (rzut na drugim zdjęciu):

- * Salon
- * **Sypialnia** z wyjściem na balkon
- * Sypialnia
- * Kuchnia
- * łazienka z wc
- * Przedpokój

Dodatkowo do mieszkania **przynależy piwnica**.

Ogrzewanie czerpane z miasta (PEC). Woda podgrzewana przy użyciu **piecyka gazowego**.

Mieszkanie idealnie nada się zarówno na własne cele mieszkaniowe ze względu na funkcjonalny układ oraz położenie na osiedlu z dostępem do pełnej infrastruktury ale także jako inwestycja pod wynajem.

Jedną z największych zalet nieruchomości jest lokalizacja (Sikornik, ul. Kormoranów), która jest bardzo lubiana i doceniana przez mieszkańców Gliwic.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkole, przychodnia, apteka, piekarnia, place zabaw oraz wszelkiego rodzaju usługi, które są niezbędne w codziennym życiu. Dużo terenów zielonych w sąsiedztwie. Do centrum 5 minut samochodem. Bardzo dobrą komunikację zapewniają nam liczne przystanki autobusowe w okolicy oraz bliskość do obwodnicy i A4.

Comiesięcznie opłaty administracyjno-eksploatacyjne do spółdzielni wynoszą ok. 750 zł (zaliczka na c.o., wodę zimną, wywóz nieczystości, fundusz remontowy itd...)

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe z założoną księgą wieczystą.

Zapraszam do kontaktu

Katarzyna Przepióra

tel. 530807370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Katarzyna Przepióra**

✉ nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

☎ 530807370

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice