

4-pok | taras 40m2 | garaż podziemny | Bogatki

Numer oferty	6472
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 000 PLN
Powierzchnia	86 m ²
Cena za m ²	47 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

i Opis oferty

Oferujemy do wynajęcia komfortowy, w pełni umeblowany i wyposażony apartament o powierzchni 86 m2 zlokalizowany na zamkniętym i monitorowanym osiedlu przy ul. Bogatki w Gliwicach.

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze w 5-piętrowym, nowoczesnym apartamentowcu wykończonym w wysokim standardzie .

Na powierzchnię 86m2 składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * **Strefa dzienna** z wydzieloną częścią wypoczynkową, jadalnianą oraz w pełni wyposażonym aneksem kuchennym (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta..)
- * 3 przestronne sypialnie
- * Łazienka z wc
- * Pomieszczenie gospodarcze
- * Garderoba
- * Hol

Dużym atutem nieruchomości jest taras o powierzchni aż 40m2, rozciągający się na całą szerokość mieszkania, z wyjściem z salonu oraz każdej sypialni. Na tarasie zamontowana jest elektryczna markiza.

We wszystkich oknach **elektryczne rolety zewnętrzne.** Wszystkie pomieszczenia wyposażone są w klimatyzację. Dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia system alarmowy.

Ogrzewanie podłogowe oraz ciepła woda z sieci miejskiej (PEC).

Do dyspozycji najemcy pozostaje **szerokie miejsce** (dla inwalidy) w garażu podziemnym.

Nieruchomość zlokalizowana jest w **Gliwicach przy ul. Bogatki.** W najbliższym otoczeniu znajdują się głównie zabudowa mieszkaniowa oraz pola. W bliskiej odległości znajdują się sklepy, piekarnia, apteka, przychodnia oraz wszelkie usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. **Bardzo dobrą komunikację** zapewnia bliskość zjazdu na obwodnicę oraz autostradę A4.

Czynsz najmu **4000 zł** + opłaty administracyjno-eksploatacyjne **1035 zł** (zaliczka na ogrzewanie, 4m3 wody zimnej, podgrzanie 2m3 wody, wywóz nieczystości...) + **prąd.**

Kaucja do ustalenia


Zapraszam do kontaktu


Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl

 537229916

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice