



MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:  
3 250 PLN

Powierzchnia:  
70 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
1

## Stylowe | przy rynku | 70m2 | 2pok | 1 piętro

Numer oferty	6471
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 250 PLN
Powierzchnia	70 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	46 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### **i** Opis oferty

**Oferujemy na wynajem stylowy apartament zlokalizowany w ścisłym centrum Gliwic - tuż obok rynku - Plac Inwalidów Wojennych.**

Prezentowany lokal usytuowany jest na **1 piętrze w 2-piętrowej kameralnej kamienicy** (3 mieszkania w klatce). **Klatka schodowa po remoncie.**

Na **powierzchnię 70m2** (rzut na ostatnim zdjęciu) składa się:

- \* **Salon** z kanapą, stołem jadalnianym oraz TV 70"
- \* **Sypialnia** z dużym podwójnym łóżkiem oraz obszerną szafą
- \* **Łazienka** z prysznicem oraz wc
- \* **Kuchnia** z pełną zabudową (tj. lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna) oraz wszystkimi niezbędnymi sprzętami (zastawa, toster, czajnik itd...)
- \* **Hall**

Wysokość mieszkania - 3,05m.

Dodatkowo do mieszkania przynależy **wyremontowane pomieszczenie na parterze** pełniące funkcję pralni/schowka/pomieszczenia gospodarczego.

**Ogrzewanie i ciepłą wodę dostarcza dwufunkcyjny piec gazowy.**

**Lokal w pełni wyposażony iumeblowany.**

**Mieszkanie wykończone w nowoczesnym stylu zachowując klasyczną formę poprzez m.in. sztukaterie.**

Mieszkanie zlokalizowane jest w **ścisłym centrum Gliwic nieopodal starówki - Plac Inwalidów Wojennych**. W najbliższym otoczeniu znajdują się restauracje, bary, sklepy, różnego rodzaju usługi oraz wszystkie najważniejsze miejskie instytucje. Wokół nieruchomości wiele przystanków autobusowych. Dodatkowo dobrą komunikację zapewnia nam bliskość zjazdu na DTŚ. W sąsiedztwie mieszczą się również liczne tereny zielone, skwery i parki.

**Czynsz najmu 3250 zł + 440 czynsz do wspólnoty + media (prąd i gaz).**

Kaucja do ustalenia.

**Zapraszam do kontaktu**


**Mateusz Pytlarz 537 229 916**


Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt



 **Mateusz Pytlarz**

 [mp@novainvestment.pl](mailto:mp@novainvestment.pl)

 537229916

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice