

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
215 000 PLNPowierzchnia:  
837 m<sup>2</sup>Przeznaczenie:  
budownictwo jednor...

## 837m2 i 831m2 | media miejskie | Łany Wielkie |

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty           | 6465                        |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                    |
| Cena                   | 215 000 PLN                 |
| Powierzchnia           | 837 m <sup>2</sup>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 256,87 PLN / m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie          | budownictwo jednorodzinne   |

## i Opis oferty

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI (0%).

Oferujemy na sprzedaż 2 działki budowlane zlokalizowane w Łanach Wielkich (gmina Sośnicowice) przy ul. Wiejskiej.

Przedmiotem niniejszego ogłoszenia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana obejmująca działkę numer 1212/96 o powierzchni 837m2.

Teren niezadrzewiony oraz niezakrzewiony, częściowo pochyły. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Wiejska).

Na sprzedaż posiadamy również drugą działkę numer 1211/96 (oznaczona również na zdjęciach) o powierzchni 831m2 (235 000 zł). Więcej informacji telefonicznie.

Działki oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3.22MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (uchwała nr V/48/2024 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 25 września 2024 roku)

Media: woda w działce, kanalizacja oraz gaz w drodze, prąd przy granicy.

Otoczenie nieruchomości stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - mała ilość sąsiadów wokół. Odległość od głównej drogi zapewni przyszłemu właścicielowi i jego rodzinie ciszę oraz spokój w swoim nowowzbudowanym domu. Do Gliwic 15 minut samochodem. W bliskiej odległości znajdują się sklepy, piekarnia oraz różnego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. Miejsce dla miłośników przyrody ze względu na liczne tereny zielone oraz pola w bliskiej odległości od działki.

Brak jakichkolwiek obciążeń, służebności oraz wad prawnych.

Zapraszam do kontaktuMateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## ✉ Kontakt



👤 Mateusz Pytlarz

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📠 537229916

📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice

