

**1 piętro | Wzgórze Poetów | 3pok. | balkon 24m<sup>2</sup>**

Numer oferty	6464
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	740 775 PLN
Powierzchnia	70.55 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	10 500 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	3

**i Opis oferty****BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI (0%).**

Oferujemy na sprzedaż przestronne i funkcjonalne **mieszkanie o powierzchni 70,55 m<sup>2</sup> usytuowane w kameralnym, zakończonym Pierwszym Etapie inwestycji Wzgórze Poetów** w zielonej, spokojnej dzielnicy Wójtowa Wieś w Gliwicach, łączącej bliskość natury z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

**Mieszkanie odebrane od dewelopera - gotowe do rozpoczęcia prac wykończeniowych.**

To jedno z ostatnich dostępnych mieszkań w I, już zakończonym etapie inwestycji. Części wspólne i teren są zagospodarowane.

**Dostępne do sprzedaży mieszkania u dewelopera w II etapie mają planowany termin oddania dopiero na 10.2027r.**

Prezentowane mieszkanie usytuowane jest na **1 piętrze** oraz **ma powierzchnię 70,55m<sup>2</sup>** (rzut na ostatnim zdjęciu) na którą składa się:

\* **Salon z aneksem kuchennym** oraz wyjściem na **przestronny balkon o pow. 24,54m<sup>2</sup>**

\* **Dwie funkcjonalne sypialnie**

\* **Duża łazienka**

\* **Obszerny hol**

**W całym mieszkaniu ogrzewanie podłogowe** oraz **elektryczne rolety zewnętrzne we wszystkich oknach**. Wyprowadzona instalacja pod montaż klimatyzacji.

**Do mieszkania przynależy miejsce w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska o pow. 2,65m<sup>2</sup> (płatne dodatkowo).**

**Inwestycja Wzgórze Poetów** to kameralny kompleks trzypiętrowych budynków o nowoczesnej i eleganckiej architekturze, harmonizującej z otaczającą zielenią i spokojnym otoczeniem.

**Inwestycja zlokalizowana jest na spokojnej dzielnicy Wójtowa Wieś** - zaciszne uliczki i prestiżowa okolica w południowej części Gliwic. Bliskość terenów rekreacyjnych i zielonych m.in. kompleks Wilcze Doły z trasami spacerowymi i biegowymi. Dobra komunikacja z centrum miasta i innymi częściami aglomeracji.

**Funkcjonalna przestrzeń wspólna** - Tereny zielone i rekreacyjne między budynkami, mała architektura, ławki, ścieżki spacerowe, plac zabaw dla dzieci.

**Bezpieczeństwo** zapewnia ogrodzenie wokół całej inwestycji oraz system monitoringu.

**Posiadamy w ofercie w sąsiednich budynkach, również na 1 piętrach, odebrane i gotowe do rozpoczęcia prac wykończeniowych - 68,01m<sup>2</sup> i 67,93m<sup>2</sup>. Więcej informacji telefonicznie.**

Cena - 10 500 zł/m<sup>2</sup>.

Miejsce w garażu podziemnym - 60 000 zł

Komórka lokatorska - 12 000 zł.

Mieszkanie posiada już księgę wieczystą.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **Kontakt**



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ [mp@novainvestment.pl](mailto:mp@novainvestment.pl)

☎ 537229916

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice