NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

GLIWICE, WÓJTOWA WIEŚ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
705 500 PLN	70,55 m^2	3	1

1 piętro | Wzgórze Poetów | 3pok. | balkon 24m2

Numer oferty	**6464**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**705 500 PLN**
Powierzchnia	**70.55 m^2**
Cena za m^2	**10 000 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

Opis oferty

BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI (0%).

Oferujemy na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 70,55 m2 usytuowane w kameralnym, zakończonym Pierwszym Etapie inwestycji Wzgórze Poetów w zielonej, spokojnej dzielnicy Wójtowa Wieś w Gliwicach, łączącej bliskość natury z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Mieszkanie odebrane od dewelopera - gotowe do rozpoczęcia prac wykończeniowych.
To jedno z ostatnich dostępnych mieszkań w I, już zakończonym etapie inwestycji. Części wspólne i teren są zagospodarowane.
Dostępne do sprzedaży mieszkania u dewelopera w II etapie mają planowany termin oddania dopiero na 10.2027r.

Prezentowane mieszkanie usytuowane jest na 1 piętrze oraz ma powierzchnię 70,55m2 (rzut na ostatnim zdjęciu) na którą składa się:
* Salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na przestronny balkon o pow. 24,54m2
* Dwie funkcjonalne sypialnie
* Duża łazienka
* Obszerny hol
W całym mieszkaniu ogrzewanie podłogowe oraz elektryczne rolety zewnętrzne we wszystkich oknach. Wyprowadzona instalacja pod montaż klimatyzacji.
Do mieszkania przynależy miejsce w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska o pow. 2,65m2 (płatne dodatkowo).

Inwestycja Wzgórze Poetów to kameralny kompleks trzypiętrowych budynków o nowoczesnej i eleganckiej architekturze, harmonizującej z otaczającą zielenią i spokojnym otoczeniem.

Inwestycja zlokalizowana jest na spokojnej dzielnicy Wójtowa Wieś - zaciszne uliczki i prestiżowa okolica w południowej części Gliwic. Bliskość terenów rekreacyjnych i zielonych m.in. kompleks Wilcze Doły z trasami spacerowymi i biegowymi. Dobra komunikacja z centrum miasta i innymi częściami aglomeracji.

Funkcjonalna przestrzeń wspólna - Tereny zielone i rekreacyjne między budynkami, mała architektura, ławki, ścieżki spacerowe, plac zabaw dla dzieci.
Bezpieczeństwo zapewnia ogrodzenie wokół całej inwestycji oraz system monitoringu.

Posiadamy w ofercie w sąsiednich budynkach, również na 1 piętrach, odebrane i gotowe do rozpoczęcia prac wykończeniowych - 68,01m2 i 67,93m2. Więcej informacji telefonicznie.

Cena - 10 000 zł/m2.

Miejsce w garażu podziemnym - 60 000 zł
Komórka lokatorska - 12 000 zł.

Mieszkanie posiada już księgę wieczystą.

Zapraszam do kontaktu
Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Mateusz Pytlarz	mp@novainvestment.pl
537229916	537229916
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	