

3 pok. | odebrane | 1 piętro | balkon 24m2 | 68m2

Numer oferty	6463
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	713 265 PLN
Powierzchnia	67.93 m ²
Cena za m ²	10 500 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI (0%).**

Oferujemy na sprzedaż przestronne i funkcjonalne **mieszkanie o powierzchni 67,93 m² usytuowane w kameralnym, zakończonym Pierwszym Etapie inwestycji Wzgórze Poetów** w zielonej, spokojnej dzielnicy Wójtowa Wieś w Gliwicach, łączącej bliskość natury z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Mieszkanie odebrane od dewelopera - gotowe do rozpoczęcia prac wykończeniowych.

To jedno z ostatnich dostępnych mieszkań w I, już zakończonym etapie inwestycji. Części wspólne i teren są zagospodarowane.

Dostępne do sprzedaży mieszkania u dewelopera w II etapie mają planowany termin oddania dopiero na 10.2027r.

Prezentowane mieszkanie usytuowane jest na **1 piętrze** oraz **ma powierzchnię 67,93m²** (rzut na ostatnim zdjęciu) na którą składa się:

* **Salon z aneksem kuchennym** oraz wyjściem na **przestronny balkon o pow. 24,41m²**

* **Dwie funkcjonalne sypialnie**

* **Duża łazienka**

* **Obszerny hol**

W całym mieszkaniu ogrzewanie podłogowe oraz **elektryczne rolety zewnętrzne we wszystkich oknach**. Wyprowadzona instalacja pod montaż klimatyzacji. **Mieszkanie wyposażone w system Smart Home.**

Do mieszkania przynależy miejsce w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska o pow. 3,02m² (płatne dodatkowo).

Inwestycja Wzgórze Poetów to kameralny kompleks trzypiętrowych budynków o nowoczesnej i eleganckiej architekturze, harmonizującej z otaczającą zielenią i spokojnym otoczeniem.

Inwestycja zlokalizowana jest na spokojnej dzielnicy Wójtowa Wieś - zaciszne uliczki i prestiżowa okolica w południowej części Gliwic. Bliskość terenów rekreacyjnych i zielonych m.in. kompleks Wilcze Doły z trasami spacerowymi i biegowymi. Dobra komunikacja z centrum miasta i innymi częściami aglomeracji.

Funkcjonalna przestrzeń wspólna - Tereny zielone i rekreacyjne między budynkami, mała architektura, ławki, ścieżki spacerowe, plac zabaw dla dzieci.

Bezpieczeństwo zapewnia ogrodzenie wokół całej inwestycji oraz system monitoringu.

Posiadamy w ofercie w sąsiednich budynkach, również na 1 piętrach, odebrane i gotowe do rozpoczęcia prac wykończeniowych - 68,01m² i 70,55m². Więcej informacji telefonicznie.

Cena - 10 500 zł/m².

Miejsce w garażu podziemnym - 60 000 zł

Komórka lokatorska - 12 000 zł.

Mieszkanie posiada już księgę wieczystą.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **Kontakt**



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice