

Lofty | 260m2 | parter | wykończone | przestronne

Numer oferty	6460
Typ transakcji	Wynajem
Cena	16 000 PLN
Powierzchnia	260 m ²
Cena za m ²	62 PLN / m ²
Pomieszczeń	4

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.****Wyjątkowa powierzchnia biurowa w prestiżowej lokalizacji - Gliwickie Lofty (ul. Zygmunta Starego)**

Oferujemy do wynajęcia przestronną powierzchnię biurową 260 m2 wykończoną w wysokim standardzie w jednym z najbardziej reprezentacyjnych miejsc w Gliwicach tj. w zabytkowym kompleksie Loftów przy ul. Zygmunta Starego.

Prezentowany lokal usytuowany jest na parterze historycznego XIX-wiecznego spichlerzu, wpisanego w tkankę dawnego zespołu koszar, który został starannie zrewitalizowany, aby zachować oryginalny charakter ceglanej architektury i industrialne detale, jednocześnie oferując nowoczesne, komfortowe wnętrza o wysokim standardzie wykończenia. **Indywidualne wejście bezpośrednio "z ulicy".**

Na **powierzchnię 260m2** składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * **Strefa wejściowa**
- * Powierzchnia typu **open space z wydzielonymi kilkoma strefami pracy**
- * **Biuro**
- * **Sala konferencyjna duża**
- * **Sala konferencyjna mała**
- * **WC damskie**
- * **WC męskie**
- * **Serwerownia**
- * W pełni wyposażona **kuchnia z jadalnią**

Lokal wykończony w wysokim standardzie. Może zapewnić komfortową pracę dla 30+ osób.

Ogrzewanie czerpane z sieci miejskiej (PEC).

Przed budynkiem **ogólnodostępny parking dla właścicieli oraz najemców.**

Nieruchomość zlokalizowana jest na gliwickich loftach przy ul. Zygmunta Starego . W najbliższym otoczeniu znajdują się głównie zabudowa mieszkaniowa oraz różnego rodzaju usługi.

Czynsz najmu **16 000 zł netto** + opłaty eksploatacyjne **2106 zł (zaliczka na ogrzewanie, eksploatacja, zarządzanie...)**. + **prąd.**

Kaucja do ustalenia.

Dostępne od 01.07.2026r.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📱 537229916

📍 **Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice**