NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

LOKAL NA WYNAJEM

GLIWICE, STARE GLIWICE

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
8 800 PLN	220 m^2	8

8 pom. biurowych | 21msc. parkingowych | KSSE

Numer oferty	**6459**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**8 800 PLN**
Powierzchnia	**220 m^2**
Cena za m^2	**40 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**8**

Opis oferty

BRAK DODATKOWYCH KOSZTÓW ORAZ PROWIZJI.

Do wynajęcia funkcjonalna, w pełni samodzielna powierzchnia biurowa z dużym prywatnym parkingiem, zlokalizowana na gliwickiej podstrefie KSSE.

Prezentowany lokal składa się z dwóch kondygnacji naziemnych oraz posiada indywidualne wejście - cały segment do wyłącznej dyspozycji najemcy, bez części współdzielonych z innymi firmami.
Przed budynkiem prywatny parking na 21 samochodów dedykowanych dla przyszłego najemcy (w cenie najmu). Cały teren wokół budynku ogrodzony.

Na powierzchnię 220m2 składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

1. PARTER
* Hol wejściowy
* Pomieszczenie biurowe
* WC

2. PIĘTRO
* 6 pomieszczeń biurowych
* Sala konferencyjna
* W pełni wyposażona kuchnia
* WC męskie
* WC damskie
* Hol

Lokal może zapewnić komfortową pracę dla 25+ osób.
Wszystkie pomieszczenia biurowe wyposażone są w klimatyzację.

Ogrzewanie gazowe. Światłowód doprowadzony do budynku.

Nieruchomość zlokalizowana jest na gliwickiej podstrefie KSSE w sąsiedztwie magazynów, biurowców oraz hal produkcyjnych. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliska odległość do zjazdu na DK88 oraz A4.

Czynsz najmu 40 zł/m2 netto + media (ogrzewanie, woda, śmieci, prąd).

Kaucja do ustalenia.
Dostępne od zaraz.

Zapraszam do kontaktu
Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Mateusz Pytlarz	mp@novainvestment.pl
537229916	537229916
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	