

**8 pom. biurowych | 21msc. parkingowych | KSSE**

Numer oferty	6459
Typ transakcji	Wynajem
Cena	8 800 PLN
Powierzchnia	220 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	40 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	8

**i Opis oferty**

BRAK DODATKOWYCH KOSZTÓW ORAZ PROWIZJI.

Do wynajęcia funkcjonalna, w pełni samodzielna powierzchnia biurowa z dużym prywatnym parkingiem, zlokalizowana na gliwickiej podstrefie KSSE.

Prezentowany lokal składa się z dwóch kondygnacji naziemnych oraz posiada indywidualne wejście - cały segment do wyłącznej dyspozycji najemcy, bez części współdzielonych z innymi firmami.

Przed budynkiem prywatny parking na 21 samochodów dedykowanych dla przyszłego najemcy (w cenie najmu). Cały teren wokół budynku ogrodzony.

Na powierzchnię 220m<sup>2</sup> składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

**1. PARTER**

- \* Hol wejściowy
- \* Pomieszczenie biurowe
- \* WC

**2. PIĘTRO**

- \* 6 pomieszczeń biurowych
- \* Sala konferencyjna
- \* W pełni wyposażona kuchnia
- \* WC męskie
- \* WC damskie
- \* Hol

Lokal może zapewnić komfortową pracę dla 25+ osób.

Wszystkie pomieszczenia biurowe wyposażone są w klimatyzację.

Ogrzewanie gazowe. Światłowód doprowadzony do budynku.

Nieruchomość zlokalizowana jest na gliwickiej podstrefie KSSE w sąsiedztwie magazynów, biurowców oraz hal produkcyjnych. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliska odległość do zjazdu na DK88 oraz A4.

Czynsz najmu 40 zł/m<sup>2</sup> netto + media (ogrzewanie, woda, śmieci, prąd).

Kaucja do ustalenia.

Dostępne od zaraz.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.  
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### ✉ Kontakt



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ [mp@novainvestment.pl](mailto:mp@novainvestment.pl)

☎ 537229916

📱 537229916

📍 **Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice**