

140m2|parking|nowoczesne|wysoki standard|parter

Numer oferty	6447
Typ transakcji	Wynajem
Cena	7 150 PLN
Powierzchnia	130 m ²
Cena za m ²	55 PLN / m ²
Pomieszczeń	3

i Opis oferty

BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.

Oferujemy na wynajem nowoczesną powierzchnię biurową zlokalizowaną w budynku biurowo-usługowym z dobrym dojazdem do centrum Gliwic oraz przy zjeździe na DK88.

Biuro usytuowane jest na parterze w 1-piętrowym budynku wybudowanym w 2012 roku. Wnętrza wykończone są w neutralnym, industrialno-loftowym stylu pozwalającym na szybkie i łatwe zmiany aranżacji. W pomieszczeniach duże przeszklenia wpuszczające dużo światła dziennego sprzyjającego pracy biurowej. Cały teren wokół budynku ogrodzony oraz zabezpieczony bramą otwieraną automatycznie.

Przestronny parking naziemny oraz parking podziemny.

Bezpieczeństwo zapewnia system alarmowy uruchamiany osobno w każdym pomieszczeniu oraz rozwinięty system monitoringu z kamerami rozmieszczonymi w strategicznych punktach.

Biuro posiada powierzchnię 140m2 na którą składają się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * Open space
- * Pomieszczenie techniczne/pomocnicze (możliwość wykonania kuchni)
- * WC

Na ścianach gładź gipsowa. Na powierzchni całego lokalu na podłodze posadzka betonowa współgrająca z wnętrzami oraz stylem całego budynku. Lokal zostanie odświeżony przed wejściem kolejnego najemcy.

Posiadamy również w ofercie na wynajem sąsiadujący lokal o powierzchni 180m2. Możliwość wynajęcia całości. Więcej informacji telefonicznie.

Opisywana powierzchnia może zostać wykorzystana na działalność usługową, handlową, magazynową oraz wiele innych ze względu na jej uniwersalność.

Dodatkowo istnieje możliwość najmu powierzchni magazynowej z rampą znajdującą się na poziomie -1 (60-170m2).

Ogrzewanie gazowe. Biuro w całości klimatyzowane. Internetowe łącze światłowodowe. W lokalu rozprowadzone gniazdko siłowe.

Lokal usytuowany jest w okolicach Radiostacji Gliwickiej w bliskiej odległości pełnej infrastruktury. Bardzo dobrze skomunikowane - ok. 1,5km do DK88, ok. 2,5km do A1. Do centrum Gliwic ok. 5 km.

Czynsz najmu 55 zł/m2 netto + media (gaz i prąd).

Kaucja do uzgodnienia.

Dostępne od zaraz.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **Kontakt**



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📱 537229916

📍 **Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice**