

Parking|klima|wykończone|kuchnia|144m2|windą

Numer oferty	6443
Typ transakcji	Wynajem
Cena	9 360 PLN
Powierzchnia	144 m ²
Cena za m ²	65 PLN / m ²
Pomieszczeń	3

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.**

Oferujemy do wynajęcia powierzchnię biurową 144m2 usytuowaną w nowoczesnym biurowcu na granicy z Katowicami w Siemianowicach Śląskich przy ul. Plebiscytowej.

Oferowana powierzchnia mieści się w **świeżo wyremontowanym w wysokim standardzie 3-piętrowym biurowcu z windą** oraz dużymi przeszkleniami, które zapewniają dużo światła do pracy oraz nadają nowoczesnego charakteru.

Lokal posiada **powierzchnię 144m2** na którą składają się **2 pomieszczenia biurowe/sale konferencyjne** oraz **duży open space ze strefą wejściową.**

Posiadamy również w tym samym budynku powierzchnię 280m2 oraz 360m2. Więcej informacji telefonicznie.

Lokal wyposażony jest w **wentylację mechaniczną** oraz **klimatyzację**. Możliwość wykonania serwerowni.

Każdy z lokali posiada **całe piętro na wyłączność**, na którym znajduje się **powierzchnia biurowa**, a **dodatkowo na tej samej kondygnacji obok wejścia do lokalu tylko dla najemcy** wc męskie i damskie przystosowane, w pełni wyposażony aneks kuchenny, hall oraz pomieszczenie techniczne (nie wliczone do powierzchni lokalu).

Najemca może również jeżeli tego potrzebuje **wynająć powierzchnię magazynową w nowoczesnym magazynie o powierzchni 5000m2 przylegającym bezpośrednio do budynku** do którego można wejść bezpośrednio z korytarza opisywanego biurowca. Magazyn **wyposażony jest w 6 suwnic (4x12,5t oraz 2x10t) oraz 3 bramy wjazdowe. Możliwość wynajęcia nawet małych powierzchni od 50m2 na krótki oraz długi termin.** Przy biurowcu znajduje się również **plac magazynowy o powierzchni 3000m2.**

Nieruchomość znajduje się na **granicy z Katowicami w Siemianowicach Śląskich przy ul. Plebiscytowej.** Do centrum Katowic oraz **Drogowej Trasy Średnicowej zaledwie 3km.** Od autostrady **A4 dzieli nas 6km.** Lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd dla kontrahentów, pracowników oraz klientów przyszłej działalności, która będzie prowadzona w tym miejscu.

Czynsz najmu 65 zł/m2 netto.

Media (tj. prąd oraz woda) wg wskazań podliczników.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	 537229916
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	