

parking|360m2|wykończone pod Ciebie|winda

Numer oferty	6442
Typ transakcji	Wynajem
Cena	21 600 PLN
Powierzchnia	360 m ²
Cena za m ²	60 PLN / m ²
Pomieszczeń	10

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.**

Oferujemy do wynajęcia lokal o powierzchni 280m2 usytuowany w nowoczesnym biurowcu na granicy z Katowicami w Siemianowicach Śląskich przy ul. Plebiscytowej z dodatkową możliwością wynajęcia powierzchni magazynowej w przylegającym do budynku magazynie.

Oferowana powierzchnia mieści się w **świeżo wyremontowanym w wysokim standardzie 3-piętrowym biurowcu z windą** oraz dużymi przeszkleniami, które zapewniają dużo światła do pracy oraz nadają nowoczesnego charakteru.

Lokal w stanie deweloperskim, w układzie open space, umożliwiającym dowolną aranżację pod potrzeby przyszłego najemcy (biuro IT, projektowe, siedziba firmy, back office, R&D, biuro rachunkowe...).

Wykończenie oraz podział według wytycznych najemcy jest po stronie właściciela. W ciągu 3 miesięcy jesteśmy w stanie przekazać wykończoną powierzchnię.

Przedstawione zdjęcia stanowią przykład wykończonego innego lokalu w tym samym budynku.

Posiadamy w tym samym budynku wykończone 144m2 oraz 280m2. Więcej informacji telefonicznie.

Lokal wyposażony jest w **wentylację mechaniczną** oraz **klimatyzację**. Możliwość wykonania serwerowni.

Każdy z lokali w budynku posiada **całe piętro na wyłączność**, na którym znajduje się **powierzchnia biurowa**, a **dodatkowo na tej samej kondygnacji obok wejścia do lokalu tylko dla najemcy** wc męskie i damskie przystosowane dla osób niepełnosprawnych, w pełni wyposażony **aneks kuchenny, hall** oraz **pomieszczenie techniczne** (nie wliczone do powierzchni lokali).

Jednym z największych plusów jest to, że przyszły najemca, jego pracownicy lub klienci nie będą mieli nigdy problemu z zaparkowaniem samochodu ze względu na duży parking przed oraz za budynkiem dedykowany dla najemców.

Najemca może również jeżeli tego potrzebuje **wynająć powierzchnię magazynową w nowoczesnym magazynie o powierzchni 5000m2 przylegającym bezpośrednio do budynku** do którego można wejść bezpośrednio z korytarza opisywanego biurowca. Magazyn **wyposażony jest w 6 suwnic** (4x12,5t oraz 2x10t) oraz **3 bramy wjazdowe**. **Możliwość wynajęcia nawet małych powierzchni od 50m2 na krótki oraz długi termin**. Przy biurowcu znajduje się również **plac magazynowy o powierzchni 3000m2**.

Nieruchomość znajduje się na **granicy z Katowicami w Siemianowicach Śląskich przy ul. Plebiscytowej**. Do centrum Katowic oraz **Drogowej Trasy Średnicowej zaledwie 3km**. Od autostrady **A4 dzieli nas 6km**. Lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd dla kontrahentów, pracowników oraz klientów przyszłej działalności, która będzie prowadzona w tym miejscu.

Czynsz najmu 60 zł/m2 netto.

Media (tj. prąd oraz woda) wg wskazań podliczników.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **Kontakt**



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

☎ 537229916

📍 **Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice**