NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

LOKAL NA WYNAJEM

## SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, PLEBISCYTOWA

| Cena: | Powierzchnia: | Pomieszczeń: |
|---|---|---|
| 21 600 PLN | 360 m$^2$ | 10 |

# parking|360m2|wykończone pod Ciebie|winda

| | |
|---|---|
| Numer oferty | **6442** |
| Typ transakcji | **Wynajem** |
| Cena | **21 600 PLN** |
| Powierzchnia | **360 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **60 PLN / m$^2$** |
| Pomieszczeń | **10** |

## Opis oferty

**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.**

**Oferujemy do wynajęcia lokal o powierzchni 280m2 usytuowany w nowoczesnym biurowcu na granicy z Katowicami w Siemianowicach Śląskich przy ul. Plebiscytowej z dodatkową możliwością wynajęcia powierzchni magazynowej w przylegającym do budynku magazynie.**

Oferowana powierzchnia mieści się w **świeżo wyremontowanym w wysokim standardzie 3-piętrowym biurowcu z windą** oraz **dużymi przeszkleniami, które zapewniają dużo światła do pracy oraz nadają nowoczesnego charakteru.**

Lokal w stanie deweloperskim, w układzie open space, umożliwiającym dowolną aranżację pod potrzeby przyszłego najemcy (biuro IT, projektowe, siedziba firmy, back office, R&D, biuro rachunkowe...).
**Wykończenie oraz podział według wytycznych najemcy jest po stronie właściciela. W ciągu 3 miesięcy jesteśmy w stanie przekazać wykończoną powierzchnie.**
Przedstawione zdjęcia stanowią przykład wykończonego innego lokalu w tym samym budynku.

Posiadamy w tym samym budynku wykończone 144m2 oraz 280m2. Więcej informacji telefonicznie.

Lokal wyposażony jest w **wentylacje mechaniczną** oraz **klimatyzacje**. Możliwość wykonania serwerowni.

Każdy z lokali w budynku posiada **całe piętro na wyłączność**, na którym znajduje się **powierzchnia biurowa**, a **dodatkowo na tej samej kondygnacji obok wejścia do lokalu tylko dla najemcy wc męskie i damskie przystosowane dla osób niepełnosprawnych**, w pełni wyposażony **aneks kuchenny, hall** oraz **pomieszczenie techniczne (nie wliczone do powierzchni lokali)**.

**Jednym z największych plusów jest to, że przyszły najemca, jego pracownicy lub klienci nie będą mieli nigdy problemu z zaparkowaniem samochodu ze względu na duży parking przed oraz za budynkiem dedykowany dla najemców.**

Najemca może również jeżeli tego potrzebuje **wynająć powierzchnie magazynową w nowoczesnym magazynie o powierzchni 5000m2 przylegającym bezpośrednio do budynku** do którego można wejść bezpośrednio z korytarza opisywanego biurowca. Magazyn **wyposażony jest w 6 suwnic** (4x12,5t oraz 2x10t) oraz **3 bramy wjazdowe**. **Możliwość wynajęcia nawet małych powierzchni od 50m2 na krótki oraz długi termin**. Przy biurowcu znajduje się również **plac magazynowy o powierzchni 3000m2.**

Nieruchomość znajduje się na **granicy z Katowicami w Siemianowicach Śląskich przy ul. Plebiscytowej.** Do **centrum Katowic** oraz **Drogowej Trasy Średnicowej zaledwie 3km**. Od **autostrady A4 dzieli nas 6km**. Lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd dla kontrahentów, pracowników oraz klientów przyszłej działalności, która będzie prowadzona w tym miejscu.

**Czynsz najmu 60 zł/m2 netto.**

**Media (tj. prąd oraz woda) wg wskazań podliczników.**

**Zapraszam do kontaktu**

**Mateusz Pytlarz 537 229 916**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt




| | |
|---|---|
| **Mateusz Pytlarz** | mp@novainvestment.pl |
| 537229916 | 537229916 |
| **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice | |