



NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

ZABRZE, MAKOSZOWY

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:
1 128 PLN

Powierzchnia:
33 m²

Pomieszczeń:
3

c.o. i prąd w cenie | parking | dobry dojazd

Numer oferty	6438
Typ transakcji	Wynajem
Cena	1 128 PLN
Powierzchnia	33 m ²
Cena za m ²	34,18 PLN / m ²
Pomieszczeń	3

i Opis oferty

BRAK PROWIZJI ORAZ DODATKOWYCH OPŁAT.

Oferujemy do wynajęcia pomieszczenie biurowe o powierzchni 35m2 zlokalizowane w dobrze skomunikowanej części Zabrza na dzielnicy Makoszowy.

Na zdjęciach przykładowe pomieszczenia z budynku i standard wykończenia.

Pomieszczenie usytuowane jest na **parterze 1-piętrowego budynku** oraz posiada niezależne wejście bezpośrednio z klatki schodowej.

Wejście do budynku zabezpieczone domofonem, a dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia **system alarmowy** oraz **monitoring na zewnątrz i wewnątrz budynku**. Dostęp 24/7 dla najemcy.

Do dyspozycji najemcy na piętrze na którym znajdują się biuro pozostają **toalety oraz ogólnodostępny dla najemców aneks kuchenny z jadalnią**.

Przyszły najemca ani jego pracownicy czy klienci nie będą mieli **nigdy problemu z zaparkowaniem samochodu ze względu na dużą i darmową ilość miejsc parkingowych wokół budynku**.

Budynek zlokalizowany jest w Zabrzu na dzielnicy Makoszowy w bliskiej odległości od autostrady A4, A1 oraz DK44. W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki biurowe oraz przemysłowo-magazynowe.

Czynsz najmu 34,18 zł/m2 netto.

W cenie czynszu zawarta już jest ryczałtowa opłata za prąd oraz ogrzewanie. Z dodatkowych opłat pozostaje jedynie internet (światłowód w budynku) według potrzeb najemcy.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 Mateusz Pytlarz

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📠 537229916

📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice

