

c.o. i prąd w cenie | parking | parter

Numer oferty	6437
Typ transakcji	Wynajem
Cena	596,64 PLN
Powierzchnia	16 m ²
Cena za m ²	37,29 PLN / m ²
Pomieszczeń	1

i Opis ofertyBRAK PROWIZJI ORAZ DODATKOWYCH OPŁAT.

Oferujemy do wynajęcia pomieszczenie biurowe o powierzchni 16m2 zlokalizowane w dobrze skomunikowanej części Zabrze na dzielnicy Makoszowy.

Na zdjęciach przykładowe pomieszczenia z budynku oraz standard wykończenia.

Pomieszczenie usytuowane jest na 1 piętrze 1-piętrowego budynku oraz posiada niezależne wejście bezpośrednio z klatki schodowej.

Wejście do budynku zabezpieczone domofonem, a dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia system alarmowy oraz monitoring na zewnątrz i wewnątrz budynku. Dostęp 24/7 dla najemcy.

Do dyspozycji najemcy na piętrze na którym znajdują się biuro pozostają toalety oraz ogólnodostępny dla najemców aneks kuchenny z jadalnią.

Przyszły najemca ani jego pracownicy czy klienci nie będą mieli nigdy problemu z zaparkowaniem samochodu ze względu na dużą i darmową ilość miejsc parkingowych wokół budynku.

Budynek zlokalizowany jest w Zabrzu na dzielnicy Makoszowy w bliskiej odległości od autostrady A4, A1 oraz DK44. W najbliższym otoczeniu znajdują się budynki biurowe oraz przemysłowo-magazynowe.

Czynsz najmu 37,29 zł/m2 netto.

W cenie czynszu zawarta już jest ryczałtowa opłata za prąd oraz ogrzewanie. Z dodatkowych opłat pozostaje jedynie internet (światłowód w budynku) według potrzeb najemcy.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt

👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📞 537229916

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice

