

Lokal Sośnica/ na skrzyżowaniu Korczoka/Reymonta

Numer oferty	6435
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 400 PLN
Powierzchnia	56 m ²
Cena za m ²	61 PLN / m ²
Pomieszczeń	3

i Opis oferty

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy zlokalizowany w Gliwicach, w dzielnicy Sośnica, przy ul. Korczoka.

Nieruchomość położona jest w doskonałym punkcie – **na skrzyżowaniu ulic Korczoka / Reymonta oraz Beskidzkiej**, co zapewnia bardzo dobrą ekspozycję oraz widoczność.

Lokal usytuowany jest na parterze **piętrowej kamienicy i posiada witrynę**, idealną pod działalność handlową lub usługową. Dodatkowym atutem lokalu **są klimatyzacja oraz elektryczne rolety zewnętrzne**, które zwiększają komfort użytkowania i bezpieczeństwo.

Na powierzchnię ok. 56 m² składają się: *duża sala sprzedaży/obsługi klienta z witryną* pomieszczenie socjalne / zaplecze, *łazienka.

Dostępne są **miejsca parkingowe przy ulicy**, co stanowi dodatkowy atut dla klientów.

Lokalizacja gwarantuje duże natężenie ruchu pieszego i samochodowego, co czyni tę nieruchomość atrakcyjną i bezpieczną inwestycją dla przedsiębiorców poszukujących miejsca pod prowadzenie działalności gospodarczej.

Zapraszam do kontaktu

Katarzyna Przepióra

Tel. 530-807-370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt

Katarzyna Przepióra

✉ nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

☎ 530807370

📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice