

Magazynowo-biurowe | parter | c.o. miejskie

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Numer oferty | 6434 |
| Typ transakcji | Wynajem |
| Cena | 7 161 PLN |
| Powierzchnia | 231 m ² |
| Cena za m ² | 31 PLN / m ² |
| Pomieszczeń | 4 |

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.**

Oferujemy do wynajęcia powierzchnię magazynowo-biurową zlokalizowaną w nowoczesnym budynku w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej.

Lokal znajduje się na parterze, posiada bramę otwieraną elektrycznie (szerokość 1.4m), osobne wejście bezpośrednio z zewnątrz oraz dodatkowe z korytarza budynku.

Powierzchnia wynosi 231m² na którą składają się (rzut na ostatnim zdjęciu):

* 5 pomieszczeń magazynowych/biurowych

* Aneks kuchenny

* WC

Stan widoczny na zdjęciach. Gniazdka siłowe rozprowadzone w całym lokalu. Wysokość 3,5m.

Cały teren wokół oraz wewnątrz jest **monitorowany, ogrodzony a wjazd zabezpieczony bramą otwieraną na pilota**. Dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia **system alarmowy**.

Ogrzewanie z sieci miejskiej (płatne według wskazań podliczników).

Nieruchomość zlokalizowana jest w **Gliwicach przy ul. Chorzowskiej**. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się głównie zabudowa usługowa, mieszkaniowa oraz biurowa. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość do zjazdu na DTŚ oraz DK88.

Czynsz najmu 31 zł/m² netto + media (tj. prąd, ogrzewanie, śmieci).


Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w cenie 120 zł/szt.


Zapraszam do kontaktu


Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.


 **Kontakt**

 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl

 537229916

 537229916

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice