

2pok. | po remoncie | gotowe do wejścia

Numer oferty	6431
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	379 000 PLN
Powierzchnia	42.8 m ²
Cena za m ²	8 855 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Na sprzedaż zadbane, w pełni umeblowane 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na popularnym i cenionym osiedlu Sikornik w Gliwicach - ul. Krucza.

Lokal nie wymaga nakładów finansowych - gotowy do zamieszkania lub wynajmu od zaraz.

Lokal usytuowany jest na 3 piętrze w 10-piętrowym budynku po termomodernizacji.

Na **powierzchnię 42,8m²** składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * Obszerny salon
- * Sypialnia z dużą szafą w zabudowie
- * W pełni wyposażona kuchnia
- * Łazienka z wc
- * Hol

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie przeszło kilka lat temu **generalny remont** podczas którego wykonano m.in. **wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki, nowa kuchnia, nowe podłogi...**

Nieruchomość w stanie widocznym na zdjęciach - **nie wymaga na dzień dzisiejszy znaczących nakładów finansowych.**

Ogrzewanie czerpane z miasta (PEC). Woda podgrzewana przy użyciu piecyka gazowego.

Mieszkanie **idealnie nada się zarówno na własne cele mieszkaniowe** ze względu na funkcjonalny układ oraz położenie na osiedlu z dostępem do pełnej infrastruktury ale także jako **inwestycja pod wynajem** dzięki swojemu metrażowi, który jest najchętniej wybierany przez najemców oraz fakt, że pozostaje ono w pełni umeblowane i nie wymaga nakładów finansowych co **pozwoili czerpać zyski z najmu tuż po zakupie.**

Jedną z największych zalet nieruchomości jest lokalizacja (Sikornik, ul. Krucza), która jest bardzo lubiana i doceniana przez mieszkańców Gliwic. **W najbliższym otoczeniu** znajdują się sklepy, szkoły, przedszkole, przychodnia, apteka, piekarnia, place zabaw oraz wszelkiego rodzaju usługi, które są niezbędne w codziennym życiu. Dużo terenów zielonych w sąsiedztwie. Do centrum 5 minut samochodem. **Bardzo dobrą komunikację** zapewniają nam liczne przystanki autobusowe w okolicy oraz bliskość do obwodnicy i A4.

Comiesięcznie opłaty administracyjno-eksploatacyjne do spółdzielni wynoszą ok. 685 zł (zaliczka na c.o., 1m³ wody zimnej, wywóz nieczystości, fundusz remontowy itd...)

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe z założoną księgą wieczystą.

Brak jakichkolwiek obciążeń oraz wad prawnych.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	