

4 pokojowy Apartament w pełni wyposażony z ogrodem

Numer oferty	6430
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 070 000 PLN
Powierzchnia	97.3 m ²
Cena za m ²	10 997 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

i Opis oferty

Apartamenty Karolinki to inwestycja dla tych, którzy cenią sobie funkcjonalność, wygodę, bezpieczeństwo oraz bliskość centrum, a jednocześnie sąsiedztwo terenów zielonych m.in. Parku Grunwaldzkiego oraz Parku Starozielskiego, to kameralne osiedle 4-piętrowych apartamentowców.

Apartament premium z wysokiej jakości wykończeniem - gotowy do zamieszkania**Na sprzedaż wyjątkowy apartament wykończony w standardzie premium, z dbałością o każdy detal.**

W całym mieszkaniu zastosowano najwyższej jakości materiały wykończeniowe: w łazience, przedpokoju i aneksie kuchennym płytki gresowe, natomiast w pokojach trwałe panele o najwyższej dostępnej klasie ścieralności - AC6

Łazienki zostały wyposażone w armaturę renomowanych marek Kludi, Grohe i Roca.

W kuchni znajduje się wysokiej klasy zlewozmywak marki Franke.

Przestronny salonumeblowany został meblami z litego drewna egzotycznego (polisander), a w sypialni znajduje się łóżko oraz szafki nocne wykonane z drewna bukowego.

To idealna propozycja dla osób ceniących jakość, styl i komfort.

Apartament usytuowany na parterze z przynależnym ogrodem biegnącym wzdłuż całej długości mieszkania.

Na powierzchnię 97,29 m² składa się:

- * **salon z aneksem kuchennym**, wyjściem do ogrodu,
- * **sypialnia** z obszerną szafą w zabudowie
- * **dwa pokoje/gabinety** z wyjściem do ogrodu
- * **dwie łazienki** w pełni wyposażone: jedna w wannę, druga w kabinę prysznicową,
- * **przedpokoju**,
- * **pomieszczenie gospodarcze**.

Kuchnia wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty (lodówka - side by side, zmywarka, piekarnik - dual cook, płyta indukcyjna, mikrofalówka- Sprzęty AGD firmy: **Samsung**.

Okap firmy Haier.

Pralka i suszarka Bosch seria 8.

Nieruchomość została również wyposażona w wydajny **system klimatyzacji**, składający się z **niezależnych jednostek centralnych** które obsługują osobne pomieszczenia.

Na osiedlu zamontowano stację zmiękczającą wodę.

DWA NIEZALEŻNE MIEJSCA PARKINGOWE! w garażu podziemnym oraz **komórka lokatorska** przynależne do lokalu- dodatkowo płatne.

OSIEDLE ZAMKNIĘTE, w całości ogrodzone ze szlabanami sterowanym pilotem lub telefonem, monitorowane, przystosowane dla osób starszych i niepełnosprawnych.

Dodatkowe bezpieczeństwo zapewniają antywłamaniowe rolety zewnętrzne.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA !

Inwestycja zlokalizowana jest w centrum Gliwic w otoczeniu pełnej infrastruktury oraz najważniejszych miejskich instytucji. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje, szkoły, szpital, przychodnia oraz wszelkie najpotrzebniejsze w codziennym życiu usługi.

Bardzo dobrą komunikację zapewniają przystanki autobusowe niedaleko budynku oraz bliska odległość do DTŚ, DK88 oraz nowo powstającej obwodnicy.

KOSZTY UTRZYMANIA: Comiesięczne opłaty administracyjne wynoszą obecnie około 750 zł plus zaliczki na wodę zimną i ciepłą oraz ogrzewanie.

BRAK PROWIZJI ORAZ DODATKOWYCH KOSZTÓW (0%).

Zapraszam do kontaktu

Katarzyna Przepióra

530-807-370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



 **Katarzyna Przepióra**

 nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

 530807370

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice