

Funkcjonalny pod firmę lub usługi/Łabędy

Numer oferty	6428
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 PLN
Powierzchnia	370 m ²
Cena za m ²	3 243 PLN / m ²
Pomieszczeń	12

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż funkcjonalny budynek usługowo-biurowy zlokalizowany w Łabędach przy skrzyżowaniu dwóch ulic: Strzelców Bytomskich i Radosnej

Nieruchomość idealnie nadaje się pod działalność gospodarczą, siedzibę firmy, biura czy usługi.

Budynek składa się z dwóch kondygnacji, użytkowego poddasza (lokal mieszkalny) oraz podpiwniczenia, o łącznej powierzchni ok. 500 m².

Rozkład pomieszczeń:**Parter:**

- * pomieszczenia biurowe,
- * pomieszczenia socjalne,
- * WC.

Piętro:

- * przestronna sala konferencyjna o powierzchni 48 m²,
- * pomieszczenia biurowe,
- * toaleta

Poddasze:

- * użytkowe poddasze zagospodarowane jako lokal mieszkalny.

Standard i wyposażenie:

- * budynek po generalnym remoncie oraz termomodernizacji,
- * stan techniczny bardzo dobry,
- * wszystkie media,
- * monitoring oraz system alarmowy,
- * ogrzewanie gazowe dwa kotły dwufunkcyjne,

Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję dla firm poszukujących gotowego obiektu o dużej funkcjonalności w dogodnej lokalizacji.

Kontakt:

Katarzyna Przepióra

530 807 370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Katarzyna Przepióra**

✉ nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

☎ 530807370

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice