

Stylowy apartament tuż obok gliwickiej starówki

Numer oferty	6421
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 250 PLN
Powierzchnia	70 m ²
Cena za m ²	46 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Oferujemy na wynajem apartament świeżo po generalnym remoncie zlokalizowany w ścisłym centrum Gliwic - tuż obok rynku - Plac Inwalidów Wojennych.

Prezentowany lokal usytuowany jest na **1 piętrze** w **2-piętrowej kameralnej kamienicy** (3 mieszkania w klatce). **Klatka schodowa po remoncie.**

Na **powierzchnię 70m²** (rzut na ostatnim zdjęciu) składa się:

- * **Salon** z kanapą, stołem jadalnianym oraz TV 70"
- * **Sypialnia** z dużym podwójnym łóżkiem oraz obszerną szafą
- * **Łazienka** z prysznicem oraz wc
- * **Kuchnia** z pełną zabudową (tj. lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna) oraz wszystkimi niezbędnymi sprzętami (zastawa, toster, czajnik itd...)
- * **Hall**

Wysokość mieszkania - 3,05m.

Dodatkowo do mieszkania przynależy **wyremontowane pomieszczenie na parterze** pełniące funkcję pralni/schowka/pomieszczenia gospodarczego.

Ogrzewanie i ciepłą wodę dostarcza dwufunkcyjny piec gazowy.

Apartament jest **po generalnym remoncie** podczas którego została wymieniona m.in. instalacja elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna...

Lokal w pełni wyposażony i umeblowany.

Mieszkanie wykończone w nowoczesnym stylu zachowując klasyczną formę poprzez m.in. sztukaterie.

Mieszkanie zlokalizowane jest w **ścisłym centrum Gliwic nieopodal starówki - Plac Inwalidów Wojennych**. W najbliższym otoczeniu znajdują się restauracje, bary, sklepy, różnego rodzaju usługi oraz wszystkie najważniejsze miejskie instytucje. Wokół nieruchomości wiele przystanków autobusowych. Dodatkowo dobrą komunikację zapewnia nam bliskość zjazdu na DTŚ. W sąsiedztwie mieszczą się również liczne tereny zielone, skwery i parki.

Czynsz najmu 3250 zł + 440 czynsz do wspólnoty + media (prąd i gaz).

Łącznie 3690 zł + prąd i gaz.

Kaucja do ustalenia.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	