

duży parking | dobry dojazd | blisko centrum

Numer oferty	6417
Typ transakcji	Wynajem
Cena	19 232 PLN
Powierzchnia	1 202 m ²
Cena za m ²	16 PLN / m ²
Pomieszczeń	10

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.**

Oferujemy na wynajem powierzchnię magazynową zlokalizowaną w Gliwicach blisko centrum oraz zjazdu z DTŚ.

Prezentowany magazyn usytuowany jest na parterze 1-piętrowego budynku po termomodernizacji, który jest wyposażony w instalację alarmową oraz monitoringu.

Możliwość wynajęcia powierzchni biurowo-magazynowej na piętrze wyposażonej w windę towarową (767m² lub 492m² lub 295m²).

Magazyn o łącznej powierzchni 1202m² podzielony jest obecnie funkcjonalnie na 3 części:

* **dwie boczne o pow. 283m²** każda (wysokość ok. 3m - pod niższe składowanie)

* **środkowa o pow. 635m²** (wysokość ok. 8m, obecnie przystosowane pod picking, z regałami). Środkowa część posiada duże świetliki w dachu zapewniające dostęp do światła dziennego

Każda z części wyposażona w bramę wjazdową od frontu oraz wyjście od tyłu budynku.

Ogrzewanie z sieci miejskiej. Instalacja elektryczna trójfazowa (siła).

Budynek w którym znajduje się lokal położony jest na ogrodzonej w całości działce. Istnieje możliwość dzierżawy części lub całości (ok. 3000m²) **wyasfaltowanej działki.**

Ilość miejsc parkingowych do ustalenia w zależności od potrzeb najemcy.

Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu zabudowy przemysłowej oraz usługowej. Tuż obok znajdują się **wjazd na DTŚ oraz DK88** co zapewnia bardzo dobrą komunikację. **Do centrum Gliwic 5 minut samochodem.**

Czynsz najmu 16 zł/m² netto + media (ogrzewanie, prąd, woda, śmieci).

Kaucja do uzgodnienia.

Dostępne od 10.2025r.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice