

biura+magazyn | parking | blisko centrum | pec



Numer oferty	6414
Typ transakcji	Wynajem
Cena	40 000 PLN
Powierzchnia	2 000 m ²
Cena za m ²	20 PLN / m ²
Liczba pokoi	30

i Opis oferty

BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.

Oferujemy na wynajem obiekt biurowo-magazynowy zlokalizowany w Gliwicach blisko centrum oraz zjazdu z DTŚ.

Prezentowany budynek posiada 2 kondygnacje - na parterze znajdują się magazyn o powierzchni 1202m², na piętrze pomieszczenia biurowe o powierzchni 767m², które również dzięki windzie towarowej mogą być wykorzystywane w celach magazynowych (**rzuty na ostatnich zdjęciach**). Teren wokół nieruchomości w całości **ogrodzony** oraz **monitorowany**. Dodatkowe bezpieczeństwa zapewnia **system alarmowy**.

Budynek jest po **termomodernizacji**, wymianie świetlików w części magazynowej oraz montażu **szafy kondensacyjnej** obniżającej rachunki za prąd. **Wszystkie naprawy i konserwacje w obiekcie przeprowadzane na czas.**

Magazyn o łącznej powierzchni 1202m² podzielony jest obecnie funkcjonalnie na 3 części:

- * **dwie boczne o pow. 283m²** każda (wysokość ok. 3m - pod niższe składowanie)
 - * **środkowa o pow. 635m²** (wysokość ok. 8m, obecnie przystosowane pod picking, z regałami). Środkowa część posiada duże świetliki w dachu zapewniające dostęp do światła dziennego
- Każda z części wyposażona w **bramę wjazdową od frontu oraz wyjście od tyłu budynku**.

1 piętro o pow. 767m² składa się z:

- * **13 pomieszczeń biurowych**
- * **2 pomieszczenia biurowo/magazynowe**
- * **Salka konferencyjna**
- * **Kuchnia z jadalnią**
- * **3 pomieszczenia gospodarcze/schowki**
- * **Umywalnia męska oraz damska**
- * **WC damskie oraz męskie**
- * **Hall**

Ogrzewanie z sieci miejskiej. Instalacja elektryczna trójfazowa (siła).

Ilość miejsc parkingowych do ustalenia w zależności od potrzeb najemcy. Całość terenu przed i wokół budynku **wybrukowana**.

Istnieje możliwość wynajęcia części obiektu. Więcej informacji telefonicznie.

Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu zabudowy przemysłowej oraz usługowej. Tuż obok znajduje się wjazd na DTŚ oraz DK88 co zapewnia bardzo dobrą komunikację. Do centrum Gliwic 5 minut samochodem.

Czynsz najmu 40 000 zł/m2 netto + media (ogrzewanie, prąd, woda, śmieci).

Kaucja do uzgodnienia.

Dostępne od 10.2025r.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl

 537229916

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice