

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

Cena:  
1 500 000 PLNPowierzchnia:  
851 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
17Typ obiektu:  
hala**Stacja demontażu pojazdów/decyzja środowiskowa**

Numer oferty	6413
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 500 000 PLN
Powierzchnia	851 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	1 763 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	17

**i Opis oferty**

Oferujemy Obiekt produkcyjno- składowy znajdujący się na terenie 4128 m<sup>2</sup> oznaczonym w MPZP symbolem K4.4P:

-przeznaczenie podstawowe: tereny przemysłu, tereny usługowo-produkcyjne

-przeznaczenie dopuszczalne:

obiekty zaplecza techniczno-administracyjnego i urządzenia służące ochronie środowiska i regulacji cieków wodnych, funkcja magazynowo-składowa, komunikacja wewnętrzna, parkingi, garaże, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej przemysłowej i komunalnej.

**Nieruchomość jest obecnie zabudowana i użytkowana jako stacja demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji , która składa się z:**

- pomieszczenie samochodów oczekujących 163m<sup>2</sup>
- magazyn 108m<sup>2</sup>
- warsztat 216m<sup>2</sup>
- składziki porządkowe 5m<sup>2</sup>
- umywalnie 2 szt. pow 20m<sup>2</sup>
- toalety z wc 3 szt pow 8m<sup>2</sup>
- prysznic 5m<sup>2</sup>
- szatnia 17m<sup>2</sup>
- biura 2 szt pow 51m<sup>2</sup>
- kotłownia 27m<sup>2</sup>
- magazyn odpadów niebezpiecznych 23m<sup>2</sup>
- wiata, stanowisko samochodów oczekujących 88m<sup>2</sup>.

**Sam teren uzbrojony jest w:**

- sieć energetyczną, siła
- sieć wodociągową
- kanalizacja sanitarna do osadnika
- kanalizacja deszczowa do separatora substancji ropopochodnych i dalej panele rozsączające
- separatory na ścieki chemiczne
- rynienki ściekowe na powierzchni ściekowej
- waga na sam ciężarowe 45 ton
- teren ogrodzony, brama 10mb elektryczna
- część terenu wybrukowana
- grunt foliowany, zabezpieczony przed przesiąkaniem ściekami chemicznymi.

**Kontakt:**


**Katarzyna Przepióra**


**Tel: 530-807-370**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**



 **Katarzyna Przepióra**

 nova@nieruchomosc-komercyjna.pl

 530807370

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice