

Gotowy salon i serwis | granica Gliwic/Zabrza

Numer oferty	6407
Typ transakcji	Wynajem
Cena	15 000 PLN
Powierzchnia	338 m ²
Cena za m ²	44 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

i Opis oferty

Oferujemy do wynajęcia nowoczesny obiekt handlowo-usługowy przystosowany pod salon samochodowy z warsztatem na granicy Gliwic z Zabrzem - ul. Myśliwska. Idealny dla firm motoryzacyjnych, serwisów, komisów lub działalności wymagającej reprezentacyjnej ekspozycji i dużej przestrzeni.

Reprezentacyjny front budynku zdobiony cegłą klinkierową oraz dużymi witrynami zapewnia doskonałą widoczność i ekspozycję marki.

Łączna powierzchnia wynosi około 338 m² i składa się na nią:

- * Salon ekspozycyjny (ok. 150m²)
- * 2 pomieszczenia biurowe (po ok. 10m² każde)
- * WC damskie oraz męskie
- * Aneks kuchenny
- * Warsztat wyposażony w dwa podnośniki (ok. 110m²)
- * Magazyn w piwnicy wraz z szatnią i zapleczem socjalnym dla pracowników (ok. 70m²)

Przed budynkiem znajduje się wybrukowany plac o powierzchni ok. 400 m², mieszczący kilka/kilkanaście samochodów - idealny do ekspozycji aut lub jako parking dla klientów. Dodatkowo możliwość wydzierżawienia parkingu po drugiej stronie ulicy (ok. 800 m²).

Cały teren ogrodzony, wjazd zabezpieczony bramą otwieraną na pilota. Bezpieczeństwo zapewnia system alarmowy oraz monitoring.

Ogrzewanie poprzez dwufunkcyjny piec gazowy lub poprzez klimatyzację. Budynek wyposażony w instalację fotowoltaiczną (15kW) realnie obniżającą rachunki za prąd. Woda i kanalizacja miejska.

Salon kilka lat temu przeszedł generalny remont wraz z wymianą wszystkich instalacji. Na sali sprzedażowej/salonowej napinany sufit. Duże witryny 3-szybowe - świeżo po wymianie.

Obiekt położony przy ruchliwej ulicy Myśliwskiej (granica Gliwic i Zabrze) - doskonała ekspozycja dla działalności handlowo-usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się inne punkty usługowe i firmy motoryzacyjne. Szybki dojazd do DK88 i DTŚ gwarantuje świetną komunikację z całym regionem.

Czynsz najmu 15 000 zł netto + media.

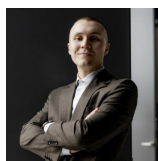
Kaucja do ustalenia.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 **Mateusz Pytlarz** ✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916 📱 537229916

📍 **Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice**