NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

GLIWICKI, RUDZINIEC, RZECZYCE, PIASKOWA

Cena:	Powierzchnia:	Typ obiektu:
12 210 000 PLN	4 600 m^2	zakład-kompleks bud..

2 hale produkcyjne | teren 5ha | dobry dojazd

Numer oferty	**6405**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**12 210 000 PLN**
Powierzchnia	**4 600 m^2**
Cena za m^2	**2 654 PLN / m^2**

Opis oferty

BRAK DODATKOWYCH KOSZTÓW ORAZ PROWIZJI (0%).

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową zabudowaną halami magazynowo-produkcyjnymi oraz budynkiem biurowo-usługowym zlokalizowaną w Rzeczycach (gmina Rudziniec) przy ul. Piaskowej.

Nieruchomość składa się z:

1. Działka **1115/69** oraz **1116/74** - **27 116m2** - zabudowana **halą produkcyjną o powierzchni 2016m2**, który był w 2012r. **w całości wyremontowany** i dostosowany pod pracę dla 30 pracowników. Wydzielone są szatnie oraz prysznice damskie i męskie, jadalnia, biuro, wc itd...
Konstrukcja murowana obita z zewnątrz płytami warstwowymi. Dach kryty blachą trapezową, dwuspadowy. 2 bramy wjazdowe o wymiarach 3,2m x 3,5m. Szerokość hali 16,5m. Do najniższej belki wysokość 4m. Wentylacja mechaniczna.
Przyłącze prądu na 300kw. Możliwość zwiększenia o kolejne 400kw pod warunkiem postawienia stacji trafo.
2. **Niezabudowana** działka **1117/74** oraz **1121/74** - **6260m2**
3. Działka **1125/76** oraz **1132/74** - **11 403m2** - zabudowana **budynkiem o funkcji biurowo-usługowej** posiadającym trzy kondygnacje, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej murowanej w latach 70-tych XX wieku. Posiada łączną **powierzchnię użytkową 1824,58m2.** Teren uzbrojony w przyłącze energii elektrycznej oraz wodnej. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną utwardzoną płytami betonowymi. Budynek usadowiony na ławach fundamentowych zbrojonych. Parter stanowi część murowaną techniką tradycyjną z cegły ceramicznej, a 1 oraz 2 piętro jest konstrukcją stalową w lekkiej obudowie. Dach w konstrukcji stalowej, ocieplany i kryty blachą oraz styropapą. Ściany fundamentowe z elementów prefabrykowanych, ściany nośne i działowe również. Stropy prefabrykowane. Ściany nośne i działowe również. Stolarka okienne drewniana.
4. Działka **1118/74** - **4700m2**
- zabudowana **halą magazynowo-produkcyjną o pow. około 750m2**

Łączna powierzchnia gruntu - 49 479 m2.
Łączna powierzchnia użytkowa budynków - ok. 4600m2.
Pełna własność.

Teren objęty **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:**
- **Tereny produkcyjno-usługowe i inżynierii** -ok. **43 300m2** (możliwość utwardzenia 85% terenu)
- Tereny pól uprawnych - ok. **6200m2**

Komunikacja - **Blisko zjazdu na autostradę A4 oraz DK88. Brak sąsiedztwa mieszkaniowego wokół.**

Więcej informacji telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Mateusz Pytlarz	mp@novainvestment.pl
537229916	537229916
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	