

Teren przemysłowy | 2 hale | dobry dojazd

Numer oferty	6404
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	12 210 000 PLN
Powierzchnia	49 479 m ²
Cena za m ²	247 PLN / m ²
Przeznaczenie	przemysłowa

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH KOSZTÓW ORAZ PROWIZJI (0%).**

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową zabudowaną halami magazynowo-produkcyjnymi oraz budynkiem biurowo-usługowym zlokalizowaną w Rzeczycach (gmina Rudziniec) przy ul. Piaskowej.

Nieruchomość składa się z:

1. Działka 1115/69 oraz 1116/74 - 27 116m² - zabudowana halą produkcyjną o powierzchni 2016m², który był w 2012r. w całości wyremontowany i dostosowany pod pracę dla 30 pracowników. Wydzielone są szatnie oraz prysznice damskie i męskie, jadalnia, biuro, wc itd...

Konstrukcja murowana obita z zewnątrz płytami warstwowymi. Dach kryty blachą trapezową, dwuspadowy. 2 bramy wjazdowe o wymiarach 3,2m x 3,5m. Szerokość hali 16,5m. Do najniższej belki wysokość 4m. Wentylacja mechaniczna.

Przyłącze prądu na 300kw. Możliwość zwiększenia o kolejne 400kw pod warunkiem postawienia stacji trafo.

2. Niezabudowana działka 1117/74 oraz 1121/74

- 6260m²

3. Działka 1125/76 oraz 1132/74

- 11 403m² - zabudowana budynkiem o funkcji biurowo-usługowej posiadającym trzy kondygnacje, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej murowanej w latach 70-tych XX wieku. Posiada łączną powierzchnię użytkową 1824,58m². Teren uzbrojony w przyłącze energii elektrycznej oraz wodnej. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną utwardzoną płytami betonowymi.

Budynek usadowiony na ławach fundamentowych zbrojonych. Parter stanowi część murowaną techniką tradycyjną z cegły ceramicznej, a 1 oraz 2 piętro jest konstrukcją stalową w lekkiej obudowie. Dach w konstrukcji stalowej, ocieplany i kryty blachą oraz styropapą. Ściany fundamentowe z elementów prefabrykowanych, ściany nośne i działowe również. Stropy prefabrykowane. Ściany nośne i działowe również. Stolarka okienne drewniana.

4. Działka 1118/74 - 4700m²

- zabudowana halą magazynowo-produkcyjną o pow. około 750m²

Łączna powierzchnia gruntu - 49 479 m².

Łączna powierzchnia użytkowa budynków - ok. 4600m².

Pełna własność.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- Tereny produkcyjno-usługowe i inżynierii - ok. 43 300m² (możliwość utwardzenia 85% terenu)

- Tereny pól uprawnych - ok. 6200m²

Komunikacja - Blisko zjazdu na autostradę A4 oraz DK88. Brak sąsiedztwa mieszkaniowego wokół.

Więcej informacji telefonicznie.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ **Kontakt**



👤 Mateusz Pytlarz	✉ mp@novainvestment.pl
☎ 537229916	📱 537229916
📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	