

**Przy dk88 i A4 | brak sąsiedztwa mieszkaniowego**

Numer oferty	6403
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	810 000 PLN
Powierzchnia	6 260 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	129 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	przemysłowa

**i Opis oferty****BRAK DODATKOWYCH KOSZTÓW ORAZ PROWIZJI (0%).**

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w Rzecyzcach (gmina Rudziniec) przy ul. Piaskowej.

Nieruchomość składa się z dwóch działek o łącznej powierzchni 6260m<sup>2</sup>:

- \* 1117/74 - pod zabudowę (5780m<sup>2</sup>)
- \* 1121/74 - stanowiącą drogę dojazdową (480m<sup>2</sup>)

Woda oraz prąd doprowadzone na działkę. Kanalizacji brak - na działce podziemne bezodpływowe zbiorniki na ścieki sanitarne oraz deszczówkę. Teren pusty, niezabudowany.

Działki oznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XiX/174/04 Rady Gminy Rudziniec z dnia 05.07.2004r.) symbolem SK oznaczającym tereny pod zabudowę usługowo-produkcyjną i inżynierii.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowo-magazynowa oraz niezabudowane działki rolne. **Brak zabudowy mieszkaniowej w bliskiej odległości co stanowi dodatkowy atut dla wielu działalności mniej lub bardziej "uciążliwych".** Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość do zjazdu na DK88 oraz autostradę A4.

Cena netto. Należy doliczyć 23% VAT.

Pełna własność. Brak obciążeń oraz wad prawnych.

**Zapraszam do kontaktu****Mateusz Pytlarz 537 229 916**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**✉ Kontakt**

👤 Mateusz Pytlarz	✉ mp@novainvestment.pl
☎ 537229916	📠 537229916
📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	