

75% udziału w kamienicy na starówce

Numer oferty	6401
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 580 000 PLN
Powierzchnia	844 m ²
Cena za m ²	6 611 PLN / m ²

i Opis oferty**75% udziałów w kamienicy przy gliwickiej starówce - ul. Zwycięstwa 2.**

Oferujemy na sprzedaż 75,62% udziałów w historycznej kamienicy zlokalizowanej w ścisłym centrum Gliwic, bezpośrednio przy starówce. Jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i prestiżowych lokalizacji w mieście, o bardzo wysokim potencjale inwestycyjnym.

Pierwotna bryła budynku powstała na początku XX wieku. W 1927 roku kamienica została rozbudowana o kolejne 2 kondygnacje. Nowoczesny, funkcjonalistyczny projekt został elegancko wkomponowany w historyczną zabudowę gliwickiej starówki.

Budynek składa się z **5 kondygnacji naziemnych i 1 podziemnej (piwnica) o łącznej powierzchni użytkowej 1117m²**. Całość podpiwniczona.

Parter części głównej budynku podzielony jest na cztery lokale, z których każdy dostępny jest bezpośrednio z ulicy. **Wyższe kondygnacje** wykorzystywane obecnie na kwatery pracownicze. W budynku znajdują się **2 klatki schodowe** prowadzące na wyższe kondygnacje. Mieści się w nim również szyb windy łączący kondygnację -1 - 4.

Budynek wzniesiony jest w **konstrukcji tradycyjnej, murowanej**. Stropy drewniane. Biegi schodowe oraz spoczniki w konstrukcji stalowo-drewnianej. Dach w konstrukcji drewnianej.

Oferta sprzedaży dotyczy udziału 7562/10000 - 75,62% - 844,67m² - cała kamienica poza trzema z czterech lokali użytkowych na parterze.

Budynek posadowiony na **działce o powierzchni 315m²** oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (Uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r.).


Działka w użytkowaniu wieczystym.


Brak jakichkolwiek obciążeń.


Zapraszam do kontaktu**Mateusz Pytlarz 537 229 916**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**

 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl

 537229916

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice