



NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

GLIWICE, BRZEZINKA, BYDGOSKA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
271 600 PLN

Powierzchnia:
970 m²

Przeznaczenie:
budownictwo jednor...

2 linia zabudowy | kameralny otoczenie | Brzezinka

Numer oferty	6398
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	271 600 PLN
Powierzchnia	970 m ²
Cena za m ²	280 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

i Opis oferty

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI (0%).

Oferujemy na sprzedaż 3 działki budowlane zlokalizowane w Gliwicach (Brzezinka) przy ul. Bydgoskiej.

Przedmiotem niniejszego ogłoszenia jest **nieruchomość gruntowa niezabudowana obejmująca działkę numer 658/7 o powierzchni 970m².**

Teren **niezadrzewiony, niezakrzewiony** oraz **niezagospodarowany**.

Działka posiada **dostęp do drogi publicznej** poprzez drogę wewnętrzną (udział w drodze) oraz działkę gminną, która w miejscowym planie przeznaczona jest pod drogę dojazdową.

Dodatkowo na sprzedaż dostępne są dwie sąsiednie działki:

* nr 658/8 o pow. **994m²** (285 zł/m²)

* nr 658/9 o pow. **1013 m²** (290 zł/m²)

Działki są zaznaczone na załączonych mapach.

Chętnie udzielię więcej informacji telefonicznie.

Działki oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **12MNn z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych** (Uchwała nr XIV/358/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 marca 2016r.)

Dostępne media do dociągnięcia (od ul. Bydgoskiej): woda, kanalizacja, prąd oraz gaz.

Okolica to **spokojne, kameralne miejsce z przewagą zabudowy jednorodzinnej** - niewielu sąsiadów, dużo zieleni i otwarta przestrzeń. W pobliżu znajdują się sklepy, piekarnia oraz punkty usługowe. **Świetny dojazd** - ok. 15 minut do centrum Gliwic, szybki dostęp do DK88 i autostrady A4.

Idealne miejsce dla osób szukających spokoju i kontaktu z naturą, z zachowaniem wygodnego dojazdu do miasta.

Brak jakichkolwiek obciążeń, służebności oraz wad prawnych.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**



 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl

 537229916

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice