



kameralne otoczenie | Brzezinka | świetny dojazd

Numer oferty	6397
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	283 290 PLN
Powierzchnia	994 m ²
Cena za m ²	285 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

i Opis oferty

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI (0%).

Oferujemy na sprzedaż 3 działki budowlane zlokalizowane w Gliwicach (Brzezinka) przy ul. Bydgoskiej.

Przedmiotem niniejszego ogłoszenia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana obejmująca działkę numer 658/8 o powierzchni 994m2.

Teren niezadrzewiony, niezakrzewiony oraz niezagospodarowany.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną (udział w drodze) oraz działkę gminną, która w miejscowym planie przeznaczona jest pod drogę dojazdową.

Dodatkowo na sprzedaż dostępne jest jeszcze sąsiednia działka nr 658/9 o pow. 1013 m2 (290 zł/m2)

Działki są zaznaczone na załączonych mapach.

Chętnie udzielię więcej informacji telefonicznie.

Działki oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 12MNn z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (Uchwała nr XIV/358/2016 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 marca 2016r.)

Dostępne media do dociągnięcia (od ul. Bydgoskiej): woda, kanalizacja, prąd oraz gaz. Woda i kanalizacja jest w trakcie realizacji projektu i uzgodnień z wodociągami. Prąd jest podpisana umowa z dystrybutorem - do kilku miesięcy będzie podłączony.

Okolica to spokojne, kameralne miejsce z przewagą zabudowy jednorodzinnej - niewielu sąsiadów, dużo zieleni i otwarta przestrzeń. W pobliżu znajdują się sklepy, piekarnia oraz punkty usługowe. Świetny dojazd - ok. 15 minut do centrum Gliwic, szybki dostęp do DK88 i autostrady A4.

Idealne miejsce dla osób szukających spokoju i kontaktu z naturą, z zachowaniem wygodnego dojazdu do miasta.

Brak jakichkolwiek obciążeń, służebności oraz wad prawnych.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**

👤 Mateusz Pytlarz	✉ mp@novainvestment.pl
☎ 537229916	📱 537229916
📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	