

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
235 000 PLNPowierzchnia:
831 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednor...**831m2 i 837m2 | media miejskie | Łany Wielkie |**

Numer oferty	6392
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	235 000 PLN
Powierzchnia	831 m ²
Cena za m ²	282,79 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

i Opis ofertyKUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI (0%).

Oferujemy na sprzedaż 2 działki budowlane zlokalizowane w Łanach Wielkich (gmina Sośnicowice) przy ul. Wiejskiej.

Przedmiotem niniejszego ogłoszenia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana obejmująca działkę numer 1211/96 o powierzchni 831m2.

Na sprzedaż posiadamy również drugą działkę numer 1212/96 (oznaczona również na zdjęciach) o powierzchni 837m2 (215 000 zł). Więcej informacji telefonicznie.

Teren niezadrzewiony oraz niezakrzewiony, częściowo pochyły.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną (udział w drodze 15 000 zł).

Działka oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3.22MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (uchwała nr V/48/2024 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 25 września 2024 roku)

Media: woda, kanalizacja oraz gaz w drodze, prąd przy granicy.

Otoczenie nieruchomości stanowi głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - mała ilość sąsiadów wokół. Odległość od głównej drogi zapewni przyszłemu właścicielowi i jego rodzinie ciszę oraz spokój w swoim nowowzbudowanym domu. Do Gliwic 15 minut samochodem. W bliskiej odległości znajdują się sklepy, piekarnia oraz różnego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. Miejsce dla miłośników przyrody ze względu na liczne tereny zielone oraz pola w bliskiej odległości od działki.

Brak jakichkolwiek obciążeń, służebności oraz wad prawnych.

Zapraszam do kontaktuMateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt**Mateusz Pytlarz**

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

☎ 537229916

📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice

