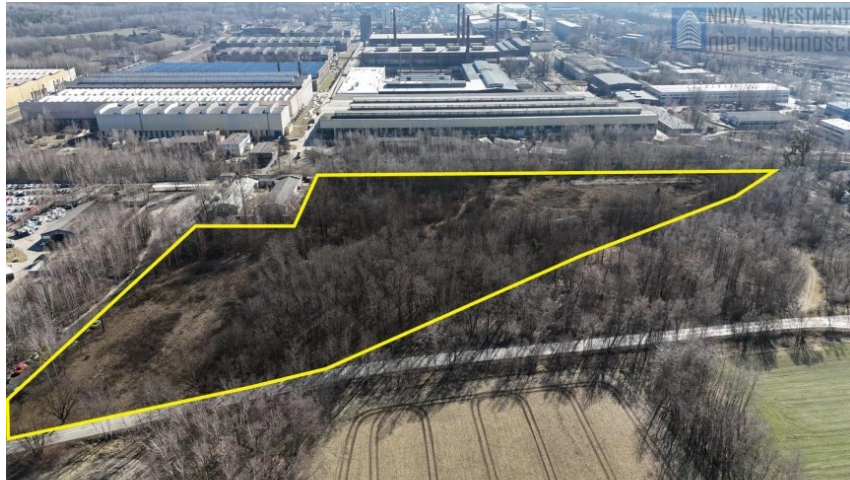


ŚLĄSK 1PBS- przemysł bazy i składy


Numer oferty	6366
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	6 700 000 PLN
Powierzchnia	33 681 m ²
Cena za m ²	199 PLN / m ²
Przeznaczenie	przemysłowo-usługowa

i Opis oferty

TEREN NIEZABUDOWANY KOMERCYJNY O POWIERZCHNI 33 681 m² GLIWICE/CZECHOWICE UL. JAGODOWA - północna część Gliwic, obręb Kuźnica.

Od południa nieruchomość graniczy z terenami zakładów przemysłowych Bumar Łabędy, Huta Łabędy oraz FORESTAL od północy dominują tereny zieleni leśnej, a po drugiej stronie ulicy Jagodowej - tereny rolne.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy **grunt położony jest na terenach przemysłu, baz i składów** oznaczonych symbolem 1 PBS. 1 PBS ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: a) tereny przemysłu baz i składów) koncentracja specjalizowanych funkcji przemysłowych i techniczno-produkcyjnych, c) nieuciążliwe działalności produkcyjno-wytwórcze i nieuciążliwe usługi, takie jak: działalność komercyjna techniczno-produkcyjna, usługowa oraz niezbędne składowanie i magazynowanie, biura, przedstawicielstwa i reprezentacje firm; centra techniczno-technologiczne, d) logistyka, 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) mała architektura, b) zieleń urządzonej, zieleń ochronna, c) niezbędne dojazdy, miejsca postojowe, d) urządzenia, sieci infrastruktury technicznej, 3) nakazy: a) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej/przemysłowej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych.

Sieci:

- wodna - na sąsiedniej działce o numerze 320 oraz w ulicy Jagodowej (gmina Gliwice)
- gazowa - na sąsiedniej działce zlokalizowanej na zachód od oferowanych działek (gmina Pyskowice)
- elektryczna - na sąsiedniej działce o numerze 127/1 oraz w ulicy Jagodowej (gmina Gliwice) - kanalizacyjna - na sąsiedniej działce o numerze 127/1 (gmina Gliwice)

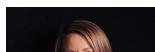
Dojazd odbywa się drogą asfaltową - ulica Jagodowa (Kategoria: droga gminna, numer drogi: 130001 S)

Grunt jest równy, płaski, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony.

Kontakt

Katarzyna Przepióra
530-807-370

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt


 Katarzyna Przepióra

 nova@nieruchomosc-komercyjna.pl



☎ 530807370

📍 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice