

**PNB w centrum - 558 zł do m2 PUMU- 4837m2 PUMu**

Numer oferty	6359
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 700 000 PLN
Powierzchnia	4 298 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	628 PLN / m <sup>2</sup>
Przeznaczenie	budownictwo wielorodzinne

**i Opis oferty****BRAK JAKICHKOLWIEK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI (0%).**

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość gruntową w centrum Zabrze przy ul. Gdańskiej z pozwoleniem na budowę budynku wielorodzinnego - 4837,03m2 PUMU.

Sprzedaż obejmuje działkę numer 6309/9 o pow. 2986m2 (budynek) oraz sąsiadującą działkę numer 6901/9 o pow. 1312m2 (pod ewentualny parking naziemny, nie objęta PNB ale posiadają WZ na budowę budynku handlowo-usługowego do pow. 450m2).

PNB wydane w 2017r. na podstawie decyzji o warunkach zabudowy (brak MPZP).

68 lokali mieszkalnych (PUM 4434,49m2) oraz 4 lokale handlowo-usługowe (PUM 402,54m2).

12 kondygnacji naziemnych oraz 2 kondygnacje podziemne (zaplanowane 124 miejsca w garażu podziemnym).

Powierzchnia użytkowa 10 615,16m2, kubatura 33 495m3, powierzchnia zabudowy 775,14m2

Konstrukcja szkieletowo-żelbetowa

Wykonane wszystkie projekty branżowe oraz badania geotechniczne (III kategoria geotechniczna tj. warunki gruntowe proste).

Poza terenem górniczym i rejestrem zabytków.

Lokalizacja w centrum Zabrze, w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej z lat 70/80. Pełna infrastruktura wokoło, bardzo dobrze skomunikowana. W bliskiej odległości DK88 oraz centrum handlowe M1.

**Cena 2 700 000 zł netto - 558 zł netto do m2 PUMu.**

Cena obejmuje obydwie działki oraz całą dokumentację projektową.

Dla poważnie zainteresowanego klienta możliwość przesłania całości projektu.

**Zapraszam do kontaktu****Mateusz Pytlarz 537 229 916**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**✉ Kontakt**

👤 Mateusz Pytlarz	✉ mp@novainvestment.pl
☎ 537229916	📠 537229916
📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	

