NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

KATOWICE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ obiektu:
7 200 000 PLN	750 m^2	25	obiekt/budynek

Funkcjonująca i dochodowa restauracja po remoncie

Numer oferty	**6357**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**7 200 000 PLN**
Powierzchnia	**750 m^2**
Cena za m^2	**9 600 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**25**

Opis oferty

Gotowy biznes do przejęcia - Restauracja z Hotelem po generalnym remoncie!

Marzysz o prowadzeniu własnego obiektu gastronomiczno-hotelowego z klimatem, renomą i pełnym obłożeniem? Mamy dla Ciebie wyjątkową okazję na sprzedaż funkcjonująca, dochodowa restauracja z częścią hotelową w stylu pałacykowym, zlokalizowana w województwie śląskim.

Obiekt został oddany do użytkowania w **2010 roku.** Przez cały okres w**szystkie naprawy, konserwacje** oraz **remonty wykonywane na bieżąco**. Usytuowany jest na **dużej działce o pow. 9459m2** (własność) ze strumykiem, dużym parkingiem oraz zadbanym ogrodem na którym urządzane są m.in. zaślubiny plenerowe.

Budynek składa się z **dwóch kondygnacji** i posiada **łączną powierzchnię użytkową 750m2** na którą składa się:

PARTER (437m2) - część restauracyjna:
* Sala duża (na 120-150 osób)
* Sala mała (na 25 osoób)
* W pełni wyposażona kuchnia z całym zapleczem i pomieszczeniami gospodarczymi, chłodnią, magazynkiem itd...
* Reprezentacyjna strefa wejściowa z recepcją
* Duże i eleganckie toalety męskie, damskie oraz dla niepełnosprawnych

PIĘTRO (313m2) - część hotelowa (3*):
* 10 pokoi 2 osobowych (16-30m2)
* Duże pomieszczenie gospodarcze, połączone z pralnią, prasowalnią i miejscem do przechowywania
* Hol z wyjściem na duży taras z widokiem na ogród

W ostatnich miesiącach zostało wykonane m.in.: instalacja fotowoltaiczna 50kw, wymiana kafli przed wejściem do budynku, montaż klimatyzacji w każdym pokoju, wymiana klimatyzacji na salach restauracyjnych, montaż nowych telewizorów smart TV z możliwością zamawiania posiłków przez TV, zakup nowych mebli tarasowych, zakup nowego pieca konwekcyjnego, zakup nowego ekspresu, zakup kompletu nowych krzeseł na obydwu salach.

Konstrukcja murowana. Dachówka ceramiczna. Dach docieplony wełną mineralną. Monitoring zewnętrzny oraz wewnętrzny. Ogrzewanie przez piec z podajnikiem na ekogroszek.

Imprezy poumawiane do 2027 roku. Cały personel przeszkolony. Możliwość przejęcia z głównym menadżerem na pierwszy rok wdrożeniowy.

Woda oraz kanalizacja miejska. Przyłącze prądu 2x40kw. Zamontowane szafy kompensacyjne w celu obniżenia comiesięcznych rachunków za prąd.

Nieruchomość zlokalizowana w spokojnym otoczeniu z dobrym dojazdem z każdej strony Śląska. Zjazd z głównej i ruchliwej drogi - obiekt jest oddalony od ulicy dzięki czemu nie dochodzą do niego żadne hałasy.

Biorąc pod uwagę ciągłe funkcjonowanie obiektu i związaną z tym potrzebę dyskrecji więcej informacji oraz dokładną lokalizację jesteśmy w stanie przedstawić po kontakcie telefonicznym oraz spotkaniu w naszym biurze.

To gotowy, dopracowany produkt - nie kupujesz budynku, tylko działający biznes z marką i reputacją.

Cena 7 200 000 zł netto (+VAT 23%).

Zapraszam do kontaktu
Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Mateusz Pytlarz | mp@novainvestment.pl
537229916 | 537229916
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice