

3 duże sale ćwiczeń|c.o. miejskie|ścisłe centrum

Numer oferty	6353
Typ transakcji	Wynajem
Cena	17 000 PLN
Powierzchnia	410 m ²
Cena za m ²	41 PLN / m ²
Pomieszczeń	5

i Opis oferty

BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.

Do wynajęcia lokal użytkowy zlokalizowany w ścisłym centrum Gliwic przy ul. Kozielskiej o pow. 410m² - idealne miejsce pod szkołę tańca, fitness, jogę lub zajęcia sportowe!

Lokal zajmuje całe I piętro nowoczesnego budynku handlowo-usługowego po termomodernizacji.

Na powierzchnię 410m² składa się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * 2 duże sale do prowadzenia zajęć na kilkanaście/kilkadziesiąt osób
- * Mała sala
- * 2 WC
- * Łazienka z WC i prysznicem
- * Szatnia
- * Aneks kuchenny
- * Schowek
- * Hole

Zachęcamy do sprawdzenia wirtualnego spaceru, który pozwala dokładnie obejrzeć całą nieruchomość.

Przez wiele lat działała tu renomowana **szkoła tańca** - przestrzeń jest gotowa do ponownego wykorzystania na tożsamą działalność ale nada się idealnie również na zajęcia fitness, pilates, jogę, zajęcia sportowe dla dzieci i dorosłych, warsztaty ruchowe i artystyczne, centrum treningu personalnego oraz wiele innych...

Nieruchomość jest bardzo dobrze doświetlona poprzez **duże przeszklenia**, które zapewniają **dużą ilość światła dziennego**. Lokal pozostaje w **dobrym stanie technicznym** - nie wymaga dużych remontów oraz nakładów finansowych poza odświeżeniem.

Do wyłącznej dyspozycji najemcy pozostaje dodatkowo **duży taras oraz dach**, który można wykorzystywać w celach rekreacyjnych lub prowadzenia zajęć na świeżym powietrzu.

Lokal posiada **indywidualne wejście bezpośrednio z ulicy**. Klatka schodowa nie jest dzielona z żadnymi innymi lokalami znajdującymi się na parterze. Wokół budynku bezpieczeństwo zapewnia **monitoring**.

Ogrzewanie z sieci miejskiej (PEC).

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum **Gliwic przy ul. Kozielskiej** (na początku tuż za "pajęczkiem"). Na parterze znajduję

się m.in. Rossman, który generuje duży ruch pieszy klientów odwiedzających co stanowi swoistego rodzaju reklamę przyszłej prowadzonej działalności. W najbliższym otoczeniu znajdują się głównie zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa. **Bardzo dobrą komunikację** zapewniają przystanki autobusowe bezpośrednio przed budynkiem oraz bliska odległość do zjazdu na DTŚ.

Czynsz najmu 17 000 zł netto + media (ogrzewanie oraz prąd).

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu: Mateusz Pytlarz tel. 537 229 916

Chętnie odpowiem na pytania i umówię prezentację!

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

✉ Kontakt



👤 Mateusz Pytlarz

✉ mp@novainvestment.pl

☎ 537229916

☎ 537229916

📍 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice