NOVA - INVESTMENT
nieruchomości komercyjne

LOKAL NA WYNAJEM

GLIWICE, ZATORZE, CHORZOWSKA

Cena:	Powierzchnia:	Pomieszczeń:
5 200 PLN	130 m^2	4

c.o. miejskie|parking|winda|klimatyzacja

Numer oferty	**6349**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**5 200 PLN**
Powierzchnia	**130 m^2**
Cena za m^2	**40 PLN / m^2**
Pomieszczeń	**4**

Opis oferty

BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.

Oferujemy do wynajęcia komfortowe biuro zlokalizowane w nowoczesnym budynku w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej.

Biuro znajduję się na 1 piętrze (budynek wyposażony w windę) oraz posiada powierzchnię 130m2 na którą składają się (rzut na ostatnim zdjęciu):
* 2 pomieszczenia biurowe
* Open space/strefa wejściowa
* Aneks kuchenny
* Serwerownia
* Schowek/chillout room
Pomieszczenia biurowe wyposażone w klimatyzację. Bezpośrednie wejście z klatki schodowej. W budynku znajduję się winda, a cały teren wokół oraz wewnątrz jest monitorowany. Dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia system alarmowy. Cały teren wokół budynku ogrodzony, a wjazd zabezpieczony bramą otwieraną na pilota.

Do dyspozycji najemcy pozostają na częściach wspólnych toalety na tym samym piętrze oraz budka telefoniczna.

Dostępne również biuro o powierzchni 100m2 na 2 piętrze w tym samym budynku.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Biuro zlokalizowane jest w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej. W najbliższym sąsiedztwie znajduję się głównie zabudowa usługowa, mieszkaniowa oraz biurowa. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość do zjazdu na DTŚ oraz DK88.

Czynsz najmu 40 zł/m2 netto + media (tj. prąd, ogrzewanie) + 150 zł udział w częściach wspólnych.

Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w cenie 120 zł/szt.

Zapraszam do kontaktu
Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatna obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Mateusz Pytlarz	mp@novainvestment.pl
537229916	537229916
Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	