

c.o. miejskie|parking|winda|klimatyzacja

Numer oferty	6349
Typ transakcji	Wynajem
Cena	5 200 PLN
Powierzchnia	130 m ²
Cena za m ²	40 PLN / m ²
Pomieszczeń	4

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.**

Oferujemy do wynajęcia komfortowe biuro zlokalizowane w nowoczesnym budynku w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej.

Biuro znajduje się na 1 piętrze (budynek wyposażony w windę) oraz posiada **powierzchnię 130m2** na którą składają się (rzut na ostatnim zdjęciu):

- * 2 pomieszczenia biurowe
- * Open space/strefa wejściowa
- * Aneks kuchenny
- * Serwerownia
- * Schowek/chillout room

Pomieszczenia biurowe wyposażone w **klimatyzację**. **Bezpośrednie wejście z klatki schodowej**. W budynku znajdują się **winda**, a cały teren wokół oraz wewnątrz jest **monitorowany**. Dodatkowe bezpieczeństwo zapewnia **system alarmowy**. Cały teren wokół budynku **ogrodzony**, a **wjazd zabezpieczony bramą otwieraną na pilota**.

Do dyspozycji najemcy pozostają na częściach wspólnych **toalety na tym samym piętrze** oraz **budka telefoniczna**.

Dostępne również biuro o powierzchni 100m2 na 2 piętrze w tym samym budynku.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Biuro zlokalizowane jest w **Gliwicach przy ul. Chorzowskiej**. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się głównie zabudowa usługowa, mieszkaniowa oraz biurowa. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość do zjazdu na DTŚ oraz DK88.


Czynsz najmu 40 zł/m2 netto + media (tj. prąd, ogrzewanie) + 150 zł udział w częściach wspólnych.


Możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w cenie 120 zł/szt.


Zapraszam do kontaktu**Mateusz Pytlarz 537 229 916**

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.


 **Kontakt**

 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl

 537229916

 537229916

 **Nova Investment** Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice