

2pok.|zrewitalizowana kamienica|wykończone

Numer oferty	6343
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	530 170 PLN
Powierzchnia	45.28 m ²
Cena za m ²	11 709 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI (0%).

BRAK PCC2%.

Oferujemy na sprzedaż lokal mieszkalny w świeżo zrewitalizowanej kamienicy zlokalizowany w obrębie gliwickiej starówki przy ul. Bankowej.

OSTATNIE 2 WOLNE MIESZKANIA!

Inwestycja zakończona.

Mieszkania usytuowane są na pierwszym oraz drugim piętrze historycznej 2-piętrowej kamienicy, która jest po generalnym remoncie podczas którego m.in. wykonano następujące prace: wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej, odnowienie elewacji, wymiana wszystkich stropów, wymiana pionów wod-kan., podłączenie do sieci miejskiej PEC, nowe kominy wentylacyjne oraz spalinowe, remont części wspólnych, wybrukowanie oraz ogrodzenie terenu na podwórzu, remont dachu, wymiana instalacji elektrycznej na częściach wspólnych oraz wiele innych.

Przedmiotem oferty jest mieszkanie 2-pokojowe numer 11 zlokalizowane na 2 piętrze o pow. 45,28m² składające się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przedpokoju. Mieszkanie w trakcie wykańczania pod klucz (zdjęcia przedstawiają inne wykończone mieszkanie w tej kamienicy).

W sprzedaży pozostaje również ostatnie wolne 2-pokojowe mieszkanie numer 7 na 1 piętrze. Więcej szczegółów telefonicznie.

Bankowa 12 to kameralna inwestycja w której znajduje się 14 lokali mieszkalnych o powierzchniach od 30m² do 58m² o rewelacyjnym standardzie, świetlistych, wysokich, ustawnych. Nie za dużych i nie za małych, które da się urządzić w dowolny sposób, łącznie z wkomponowaniem antresoli. Glamour, skandynawska prostota, industrial czy eklektyzm - żadna wizja projektancka nie napotka tu barier w realizacji. Jest to idealna oferta dla singli oraz par chcących zaspokoić swoje potrzeby mieszkaniowe, jak również inwestorów chcących czerpać dochód pasywny z najmu krótko oraz długoterminowego.

W przyziemiu oraz na parterze kamienicy znajdują się lokale użytkowe (pod usługi nieuciążliwe) a na pierwszym oraz drugim piętrze lokale mieszkalne. Lokale mieszkalne posiadają osobną klatkę do której prowadzi osobne wejście od strony podwórza, które jest ogrodzone, a wjazd na nie zabezpieczony jest bramą.

Ogrzewanie oraz ciepła woda czerpane z sieci miejskiej (PEC).

Budynek zlokalizowany jest w ścisłym centrum Gliwic (róg ulicy Bankowej oraz Górnych Wałów) - na starówce, czyli w rejonie wyznaczonym przez ulice Górnych Wałów i Dolnych Wałów. Znajduje się 100 metrów od płyty rynku, jednak już nieco na uboczu, w

oddaleniu od największego zgiełku. Gwarantuje to jego mieszkańcom niezbędną dawkę spokoju i intymności. W otoczeniu budynku nie brakuje praktycznie niczego. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, knajpki, puby, kawiarnie, szkoły, apteka, szpital oraz wszelkiego rodzaju usługi najpotrzebniejsze w codziennym życiu. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliskość przystanków autobusowych, dworca kolejowego oraz zjazdu na DTŚ.

Bankowa 12 ma swego historycznego patrona, którego osobę niewątpliwie warto przywołać. Max Kleczewski (1867-1931), bo o nim mowa, był zasłużonym gliwickim przedsiębiorcą żydowskiego pochodzenia, fabrykantem, bankowcem i społecznikiem. Po ojcu, Josefie, również prominentnym przemysłowcu, odziedziczył pasję artystyczne - największą do muzyki. Odkąd w 1907 r. stał się właścicielem budynku, gruntownie go zmodernizował, wprowadzając przy okazji szereg secesyjnych ulepszeń. Ufamy, że wątki: biznesowy, społecznikowski i twórczy, splatające się harmonijnie w dziejach rodu Kleczewskich, zaznaczą się również w losach przyszłych lokatorów Bankowej 12. Z taką intuicją przygotowaliśmy dla nich lokale mieszkalne i użytkowe.

Sprzedaż na podstawie faktury. Kupujący nie płaci więc podatku PCC 2%.

Więcej informacji telefonicznie.

[Zapraszam do kontaktu](#)
[Mateusz Pytlarz 537 229 916](#)

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	 537229916
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	