

Wysoki standard | centrum | biurowo-usługowy | PEC

Numer oferty	6339
Typ transakcji	Wynajem
Cena	29 500 PLN
Powierzchnia	462 m ²
Cena za m ²	64 PLN / m ²
Pomieszczeń	14

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.**

Oferujemy do wynajęcia lokal biurowo-usługowy wykończony w wysokim standardzie zlokalizowany w ścisłym centrum Gliwic przy ul. Wyszyńskiego.

Lokal posiada **wejście bezpośrednio z ulicy Wyszyńskiego (cały front w dużych witrynach)** oraz jedno tylne wyjście od podwórka. Na **powierzchnię użytkową 462m2** składają się z dwie kondygnację (rzut na ostatnim zdjęciu):

PARTER

- * Obszerny **open space**
- * **Sala spotkań/konferencyjna**
- * **Recepcja z poczekalnią**
- * **WC damskie oraz męskie**
- * **Szatnia**
- * **Kuchnia**

PIĘTRO + PÓŁPIĘTRO

- * **6 pomieszczeń biurowych**
- * **3 pomieszczenia w formie open space**
- * **Łazienka z wc oraz prysznicem**
- * **Sala konferencyjna**
- * **Serwerownia**
- * **Pomieszczenie gospodarcze**
- * **Chillout room**
- * **Poczekalnia/hol**

Lokal kilka lat temu przeszedł **generalny remont z wysoką dbałością o jakość wykończenia** podczas którego użyto **materiałów najwyższej klasy. Wszystkie naprawy i konserwacje wykonywane były na bieżąco** dzięki czemu najemca **nie będzie musiał ponosić żadnych dodatkowych kosztów** związanych z remontem czy odświeżeniem lokalu.

Wszystkie pomieszczenia wyposażone są w klimatyzację, wentylację z rekuperacją oraz łącza internetowe.

Nieruchomość **pozostaje w pełniumeblowana i wyposażona** co pozwala przyszłemu najemcy na znaczące ograniczenie początkowych kosztów.

Dostęp do lokalu 24/7. Bezpieczeństwo zapewnia system monitoringu wokół budynku oraz system alarmowy.

Ogrzewanie dostarczane z sieci miejskiej (PEC).

Istnieje możliwość wynajęcia 10 miejsc parkingowych na prywatnym parkingu za budynkiem (200 zł/miejsce).

Nieruchomość zlokalizowana jest w Gliwicach przy ul. Wyszyńskiego w otoczeniu najważniejszych miejskich instytucji oraz pełnej infrastruktury. Bardzo duży ruch pieszcy oraz samochodowy przed lokalem stanowi dodatkowy plus pod kątem marketingu i reklamy dla prowadzonej działalności.

Kaucja 2-krotność czynszu najmu.

Czynsz najmu 29 500 zł netto + opłaty administracyjno-eksploatacyjne 1500 zł + media (prąd, woda oraz ogrzewanie).

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	