

Parking | Nowoczesny | na 70+ osób | 950m2

Numer oferty	6338
Typ transakcji	Wynajem
Cena	28 000 PLN
Powierzchnia	950 m ²
Cena za m ²	29 PLN / m ²
Pomieszczeń	20

i Opis oferty**BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.**

Oferujemy do wynajęcia obiekt biurowy w klasie AA+++ przystosowany do pracy na ponad 70 osób zlokalizowany w Gliwicach przy ul. Jowisza.

Budynek został w całości **wyremontowany** oraz **rozbudowany w 2021r.** Posiada **3 kondygnacje** (2 naziemne oraz 1 podziemną) o **łączniej powierzchni użytkowej 950m2** na którą składają się (rzut na ostatnim zdjęciu):

PARTER - 350m2

- * 7 pomieszczeń biurowych
- * Sala konferencyjna
- * WC
- * Hol

PIĘTRO - 320m2

- * 10 pomieszczeń biurowych
- * 2 duże (40m2) pomieszczenia biurowe/sale konferencyjne
- * WC męskie i damskie
- * Kuchnia z jadalnią

PRZYZIEMIE - 280m2

- * Otwarta przestrzeń magazynowa/warsztatowa/pracownia
- * Serwerownia
- * Pomieszczenie techniczne
- * WC z prysznicem

Wszystkie **pomieszczenia biurowe wyposażone są w klimatyzację, wentylację z rekuperacją oraz łącza internetowe.** Ściany pomiędzy **pomieszczeniami zostały wygłuszone** akustycznie w celu poprawienia komfortu pracy.

Od strony południowo-wschodniej na 1 piętrze wszystkie okna wyposażone w **elektryczne rolety zewnętrzne.**

Budynek posiada **2 wejścia** - jedno od frontu reprezentacyjne i drugie od tyłu budynku techniczne/pracownicze. **Dostęp bezkluczkowy do budynku 24/7.** Bezpieczeństwo zapewnia **system monitoringu** wokół budynku oraz **system alarmowy.** Obiekt jest **docieplony** na elewacji **wełną skalną**, a dach **styropapą.**

Do wyłącznej dyspozycji najemcy oraz jego klientów pozostaje **28 wybrukowanych miejsc parkingowych naziemnych dookoła budynku**. W bezpośrednim sąsiedztwie **dotatkowo duża liczba miejsc parkingowych ogólnodostępnych**.

Na całej powierzchni **ogrzewanie podłogowe** dostarczane z sieci miejskiej (PEC) z możliwością ustawienia temperatury w poszczególnych sekcjach (kilkadziesiąt sekcji). W budynku zamontowana jest również **pompa ciepła** jako **zamienne źródło ogrzewania** - do wyboru najemcy.

Istnieje możliwość umieszczenia przez najemcę **baneru reklamowego na froncie budynku oraz dachu budynku**.

Budynek zlokalizowany jest w **Gliwicach przy ul. Jowisza** (Kopernik). W najbliższym otoczeniu znajdują się głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bliska odległość do zjazdu na DTŚ oraz DW901 (ul. Toszecka). **Budynek** dzięki swojemu wyglądowi bardzo jest **charakterystyczny i widoczny z ruchliwej ulicy** co uatrakcyjni i darmowo reklamuje działalność przyszłego najemcy.

Kaucja 2-krotność czynszu najmu.

Minimalny okres najmu - 3 lata.

Czynsz najmu 28 000 zł netto + media.

Zapraszam do kontaktu

Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl

 537229916

 **Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice**