

Po kapitalnym remoncie/blisko centrum/

Numer oferty	6312
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 900 PLN
Powierzchnia	86 m ²
Cena za m ²	45 PLN / m ²
Pomieszczeń	4

i Opis oferty

Cena całkowita. Prowizja 0%. Brak dodatkowych kosztów.

Oferujemy na wynajem lokal użytkowy po kapitalnym remoncie w kamienicy zlokalizowany blisko centrum.

Prezentowany lokal usytuowany jest **na parterze** kamienicy, która w ostatnich latach przeszła remont dachu i docieplenie od strony podwórza.

W lokalu przeprowadzono **całkowitą modernizację i remont zgodnie z projektem przebudowy**, podczas którego wykonano: montaż nowych witryn wejściowych, stolarki okiennej i drzwiowej, nowe instalacje wewnętrzne: wod-kan., c.o., elektryczna, odnowiono naturalną cegłę. Wszystko przystosowane dla celów usługowych i prowadzenia wielorakiej działalności użytkowej.

Wejście do lokalu od ulicy.

Na powierzchnię 85,94 m² składa się:

Parter:

- * Powierzchnia handlowa
- * WC
- * Pomieszczenie socjalne
- * Pomieszczenie pełniące funkcję małego magazynu

Obszerna antresola,

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Zdecydowanie jedną z największych zalet nieruchomości jest **lokalizacja**, która zapewnia doskonałe skomunikowanie z centrum Gliwic, innymi miastami województwa śląskiego, jak i całej Polski dzięki bliskiej odległości do DTŚ, A1 oraz A4.

Comiesięczne opłaty do wspólnoty kształtują się obecnie na poziomie 520 zł. które zawarte są w cenie najmu.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Lokal własnościowy.

Brak jakichkolwiek obciążeń.

Zapraszam do kontaktu

Piotr Nowakowski

Tel. 791188475

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt

 Piotr Nowakowski	 piotr@nieruchomosc-komercyjna.pl
 791188475	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	