

2pok. | umeblowane i wyposażone | po remoncie



Numer oferty	6311
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	280 000 PLN
Powierzchnia	26 m ²
Cena za m ²	10 769 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

i Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie po generalnym remoncie zlokalizowane w Gliwicach przy ul. Sokoła.

Prezentowane mieszkanie usytuowane jest na **wysokim parterze w 10-piętrowym wieżowcu po termomodernizacji i remoncie klatki schodowej.**

Na **powierzchnię 26m²** (rzut na ostatnim zdjęciu) składa się:

- * **Salon** z w pełni **wyposażonym aneksem kuchennym** (zmywarka, płyta, piekarnik, zmywarka)
- * Wydzielona ścianką działową z przeszkleniem **sypialnia** z szafą w zabudowie
- * **Łazienka z wc**
- * **Hol** z dwiema szafami zabudowanymi

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica**.

Mieszkanie w 2023 roku przeszło generalny remont podczas którego została m.in. wymieniona instalacja elektryczna, wymieniono piony wod-kan., wykonano gładzie, łazienkę itd...

Nieruchomość **pozostaje w pełni umeblowana** oraz **wyposażona** w sposób widoczny na zdjęciach dzięki czemu przyszły właściciel **nie będzie musiał ponosić żadnych kosztów przed wprowadzeniem się lub wynajęciem mieszkania.**

Ogrzewanie czerpane z sieci miejskiej (PEC).

Ciepła woda dostarczana poprzez **energooszczędny bojler elektryczny.**

Układ jest bardzo funkcjonalny a przestrzeń została zaplanowana tak by maksymalnie wykorzystać jej potencjał, poprzez choćby szafy wnękowe w sypialni oraz przedpokoju.

Mieszkanie jest bardzo zadbane dzięki czemu nie wymaga **żadnych nakładów finansowych ani odświeżenia.**

Okna wychodzą na zieleń oraz stronę przeciwną głównej drogi dzięki czemu **w mieszkaniu jest bardzo cicho i nie dochodzą do niego żadne hałasy związane z ruchem samochodowym lub pieszym.**

Mieszkanie **idealnie nada się zarówno na własne cele mieszkaniowe ale również jako inwestycja na wynajem** ze względu na **metraż** najczęściej wybierany wśród najemców oraz **lokalizację** co w połączeniu z tym, że mieszkanie jest **po generalnym remoncie** oraz pozostaje **w pełni umeblowane i wyposażone**, przyszły właściciel będzie mógł **czerpać po zakupie zyski z najmu bez jakiegokolwiek dodatkowego nakładu finansowego.**

Nieruchomość zlokalizowana jest w **Gliwicach przy ul. Sokoła**. W najbliższym otoczeniu znajdują się **sklepy** oraz **wszelkiego rodzaju usługi**

najpotrzebniejsze w codziennym życiu. Bardzo dobrą komunikację zapewnia bezpośrednie sąsiedztwo przystanku autobusowego oraz bliskość do zjazdu na **DK88** oraz **DTŚ**. Dla miłośników przyrody tuż przy budynku w którym znajduje się mieszkanie jest **Las Łabędzki**.

Comiesięczne opłaty administracyjno-eksploatacyjne kształtują się obecnie na poziomie 430 zł (zaliczka na c.o., zaliczka na 3m3 wody zimnej, fundusz remontowy, eksploatacja, zarządzanie...).

Pełna własność.
Brak jakichkolwiek obciążeń oraz wad prawnych.

Link do wirtualnego spaceru.
<https://my.matterport.com/show/?m=hZYNw7RtfvC>

Zapraszam do kontaktu
Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 Kontakt



 Mateusz Pytlarz	 mp@novainvestment.pl
 537229916	
 Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice	